

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» января 2022 г. № 05
с. Русская Буйловка Павловского района

О проведении открытого аукциона по продаже
муниципального имущества в электронной форме

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.06.2021 № 54 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.06.2021 от № 56 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на второе полугодие 2021 года и 2022 год, Уставом Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, администрация Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже по продаже муниципального движимого имущества - транспортное средство - Экскаватор Марка, модель – ЭО 262 В3 Год изготовления – 1994, Паспорт самоходной машины и других видов техники – ВВ 381976;
2. Определить дату и время начала аукциона 10 марта 2022 года в 10:00 (МСК), на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», далее АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>;
3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) (согласно Приложению №1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).
5. Утвердить проект договора купли-продажи движимого имущества (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).
6. В соответствии с отчетом №339421 от 21.09.2021 г. об оценке имущества установить начальную цену лота, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
7. Постановление администрации Русско-Буйловского сельского поселения от 20 декабря 2021 г. № 67 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» считать утратившим силу.
8. Главному специалисту администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (Воробьева Л.И.) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», далее АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте ГИС Торги, на официальном сайте, Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области а так же опубликовать в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» не позднее 30 января 2022 г.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит обнародованию в соответствии с Порядком обнародования нормативно-правовых актов Русско-Буйловского сельского поселения
1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Буйловского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области

В.В. Ворфоломеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Русско-Буйловского сельского поселения
Павловского муниципального района
от «25» января 2022 г. № 05

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (извещение)

о проведении электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже транспортного средства муниципального уровня собственности Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

Реестровый номер торгов 2022 – 01

Основание проведения торгов

Решение Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.06.2021 № 54 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, от 25.06.2021 г.

Решение Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.06.2021 № 56 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на второе полугодие 2021 года и 2022 год».

Постановление администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.01.2022 г. № 5 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального движимого имущества в электронной форме»

1	Наименование организатора торгов, контактная информация
	<p><i>Продавец</i> – Администрация Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.</p> <p>Место нахождения/почтовый адрес: Воронежская область Павловский район с. Русская Буйловка, ул. Советская, д. 5, Адрес электронной почты: rbuildov.pavl@govvrn.ru, http://russko-buylovskoe-pavlovskregion.ru</p> <p>Номер контактного телефона: 8(47362) 48-1-45</p> <p>Контактное лицо: Гноевой Николай Александрович.</p> <p><i>Оператор электронной площадки</i> - АО «Сбербанк – АСТ», (адрес электронной площадки в сети Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru).</p>
2	Дата и время, место проведения торгов и подведения итогов торгов
	<p>10 марта 2022 г. в 10.00 часов по московскому времени на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», далее АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru</p>

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	
3	Вид торгов
Вид торгов – электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион)	
4	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)
	Лот № 1
Наименование имущества, марка, модель ТС	Экскаватор ЭО 262 В3
Год выпуска	1994
Модель, № двигателя	4 Р 1002;
Заводской номер рамы	22967
Кузов (кабина, прицеп)	отсутствует
Цвет кузова	коричневый
Регистрационный знак	Снят с учета
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Паспорт самоходной машины	ВВ 381976
5	Начальная цена продажи имущества
Начальная цена продажи (руб.) без НДС	114 000,00
6	Шаг аукциона
Шаг аукциона (руб.)	5 700,00
9	Размер задатка и порядок его внесения
Для участия в продаже заявителю требуется внести задаток в соответствии с договором о задатке.	
Размер задатка (руб.)	22 800,00
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: в течение срока приема заявок на участие в аукционе. В момент подачи заявки Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной	

торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	77041001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона муниципального имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10 Покупатели муниципального имущества

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 9 настоящего информационного сообщения);
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

11 | **Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 форма 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложения к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

12 | **Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе**

Одновременно с подачей заявки юридические лица представляют сканированные документы:

учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют сканированный документ, удостоверяющий личность, все его листы.

<p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть прикреплена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>	
13	Дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
<p>Дата начала подачи заявок: 29 января 2022 года с 10 час. 00 мин. Дата и время окончания подачи заявок: в 16 час. 00 мин. 03 марта 2022 года.</p>	
14	Место подачи заявок на участие в аукционе, уведомлений об отзыве заявок
<p>Электронная площадка АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», http://utp.sberbank-ast.ru</p>	
15	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
<p>Участник торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанной в п. 16 настоящего Информационного сообщения.</p>	
16	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона
<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона 04 марта 2022 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: электронная площадка АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».</p>	
17	Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.</p>	
18	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор по результатам торгов
<p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p>	
19	Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества
<p>Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества (за исключением суммы задатка) подлежат перечислению победителем торгов в бюджет Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты для перечисления денежных средств победителем аукциона: Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца получателя: УФК по Воронежской области (Администрация Русско-Буйловского сельского поселения), ИНН 3620002211, КПП 362001001, ОКТМО 20633456, БИК 012007084, р/счет 03100643000000013100</p>	

кор.счет 40102810945370000023, банк: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ //УФК по Воронежской области г.Воронеж <u>назначение платежа</u> – «Окончательная оплата за ТС, приобретенное на аукционе. по договору № _____».	
20	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества
Ознакомления покупателей с иной интересующей информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется организатором торгов в соответствии с п.1 настоящего информационного сообщения.	
21	Порядок определения победителя аукциона
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за муниципальное имущество.	
22	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже этого имущества
Торги проводятся впервые.	

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете торгов, осмотреть транспортное средство, иной информацией можно в администрации Русско-Буйловского сельского поселения по адресу: Воронежская область Павловский район с. Русская Буйловка, ул. Советская, д. 5.

Дополнительно отмечаем, что в связи с ограничительными мерами из-за эпидемиологической ситуации, для личного приема необходимо заранее, не позднее одного рабочего дня до планируемой даты личного приема направить заявку на посещение администрации Русско-Буйловского сельского поселения на адрес электронной почты: rbuildov.pavl@govvrn.ru, <http://russko-buylovskoe-pavlovskregion.ru> или позвонить по телефону (47362) 48-2-24 или (47362) 48-1-45.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе по продаже транспортного средства,
находящегося в муниципальной собственности Русско-Буйловского сельского
поселения Павловского муниципального района Воронежской области
по Лоту № 1

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,

почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),

номер контактного телефона)

именуемый(ая/ое) далее Претендент, в лице

(наименование должности руководителя, его Ф.И.О.)

действующего на основании

выражает свое желание участвовать в аукционе по продаже

Настоящей заявкой **обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) в случае признания победителем аукциона: подписать протокол об итогах аукциона и заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, а также оплатить приобретаемое на торгах имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа: нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Реквизиты счета для возврата задатка

Лицо, уполномоченное представлять интересы _____

(ФИО, должность, контактные телефоны, факс, адрес, E-mail)

Претендент, полномочный представитель

Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)
представителем)

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки

ДОГОВОР № ____
купли – продажи движимого муниципального имущества
(проект)

с. Русская Буйловка

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области ИНН 3620002211, ОГРН 1023601071009, КПП 362001001, юридический адрес: 396450, Воронежская область, Павловский район, с. Русская Буйловка, ул. Советская, 5, в лице главы Русско-Буйловского сельского поселения Ворфоломеевой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____ ,
(полное наименование организации, Ф.И.О. физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ ,
(ФИО уполномоченного представителя)

действующего на основании _____ ,
(правоустанавливающий документ)

именуемый(-ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола торгов от «__» _____ 2021г. № ____, заключили настоящий договор купли – продажи движимого муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, следующее движимое муниципальное имущество (далее по тексту Имущество):

(Описание движимого имущества)

Местонахождение: 396450, Воронежская область, Павловский район, с. Русская Буйловка, ул. Советская, 5.

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается:

Свидетельством о регистрации ТСвыдано *(кем, когда)*.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество никому не отчуждено, не заложено, не находится под арестом, а все требования действующего законодательства Российской Федерации Продавцом выполнены полностью. Продаваемое Имущество передается Покупателю Продавцом в том состоянии, в котором оно фактически находится на дату продажи по настоящему Договору. Фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение известно Покупателю.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте о рыночной стоимости имущества, дата оценки «21» сентября 2021 г., выполненном *(указывается оценщик)*, о чём Покупателю известно.

1.5. Продавец гарантирует Покупателю, что факт заключения настоящего Договора не противоречит общественным интересам.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная цена Имущества, заявленная на аукционе: (*сумма прописью*) рублей, без НДС, в соответствии с заключением о рыночной стоимости имущества составленным, по состоянию на «21» сентября 2021 года, выполненного (*данные оценщика*)

2.2. Стоимость (цена) Имущества по итогам аукциона от «__» _____ 2021 г. (протокол _____ от «__» _____ 2021 г. № ____), составляет: _____ (*прописью*) рублей, без НДС (_____ (*прописью*) рублей).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям аукциона в сумме _____ (*сумма прописью*) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.4. Покупатель уплачивает в бюджет Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области стоимость Имущества _____ (*прописью*) рублей, без НДС, в следующем порядке:

- первоначальный платеж, составляет перечисленный задаток в размере _____ (*сумма прописью*) рублей;

- оставшийся платеж итоговой цены в размере _____ (*прописью*) рублей, без НДС (_____ (*прописью*) рублей), осуществляется Покупателем в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора, по нижеперечисленным реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Русско-Буйловского сельского поселения), ИНН 3620002211, КПП 362001001, ОКТМО 20633456, БИК 012007084, р/счет 03100643000000013100, кор.счет 40102810945370000023 банк: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ //УФК по Воронежской области г.Воронеж

КБК 914 1 14 02052 10 0000 410 - Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Назначение платежа: «*Окончательная оплата за ТС, приобретенное на аукционе*».

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору не уплачивается Продавцом.

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2.7. Расходы, связанные с подготовкой необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

2.8. Покупателем самостоятельно оплачиваются расходы, указанные в п. 2.7. настоящего Договора, а также все расходы, возникающие вследствие заключения настоящего Договора в будущем у Покупателя как собственника Имущества согласно ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе по уплате налогов на имущество, заключению и исполнению договоров на его содержание, ремонту, передаче в пользование либо продаже третьим лицам.

3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество осмотрено Покупателем. Покупатель претензий к техническому состоянию приобретаемого Имущества не имеет.

3.2. Передача Имушества оформляется Сторонами Актом приема-передачи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Имушество. С момента принятия Имушества Покупателем от Продавца по Акту приема-передачи, все расходы по содержанию Имушества, а также риск случайной гибели или порчи Имушества и входящих в ее состав принадлежностей, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Продавца:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имушество в фактическом состоянии на момент подписания Акта приема-передачи.

4.1.2. Нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имушества до момента его передачи Покупателю по Акту приема-передачи.

4.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Обязанности Покупателя:

4.2.1. Произвести оплату Имушества согласно условиям п. 2.4. настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имушество в соответствии с условиями, обозначенными в п. 3 настоящего Договора.

4.2.3. Риск случайной гибели, повреждения Имушества, нанесения ущерба третьим лицам в связи с владением и использованием Имушеством, ответственность перед федеральными и муниципальными органами власти и органами местного самоуправления, обслуживающими организациями, бремя содержания Имушества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имушества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.4. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Настоящий Договор представляет собой полное соглашение Сторон и отменяет любые другие имевшие место договоренности в устной или письменной форме, касающиеся предмета и условий настоящего Договора.

5.5. Ответственность Сторон в части, не урегулированной настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении, прекращении (расторжении) настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства.

7.2. В случае невозможности разрешения возникших разногласий в ходе переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении его условий в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда.

8.3. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора будут иметь силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и скреплены печатями Сторон.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен на 5-х листах в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой его частью.

10.3. Любая информация об условиях Договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
движимого муниципального имущества

с. Русская Буйловка Павловского района

«__» _____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «**Продавец**» - **Администрация Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области** ИНН 3620002211, ОГРН 1023601071009, КПП 362001001, юридический адрес: 396450, Воронежская область, Павловский район, с. Русская Буйловка, ул. Советская, 5, в лице главы Русско-Буйловского сельского поселения Ворфоломеевой Валентины Васильевны действующей на основании Устава, и «**Покупатель**»

_____,
(полное наименование организации, Ф.И.О. физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(ФИО уполномоченного представителя)

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ)

в соответствии с договором купли-продажи движимого муниципального имущества от «__» _____ 2021 года № __, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

Описание движимого имущества (далее по тексту – «муниципальное имущество»).

2. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество в состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

3. Покупатель удовлетворен состоянием муниципального имущества, осматривал его до аукциона и осмотрел в день подписания настоящего Передаточного акта, каких-либо иных дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, он не обнаружил.

4. Покупатель оплатил 100% стоимости муниципального имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи движимого муниципального имущества от «__» _____ 2021 года № __.

5. Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи приобретенного имущества, оплаты его стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору купли-продажи движимого муниципального имущества от «__» _____ 2021 года № __.

6. Настоящий Передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах: один для Продавца, один для Покупателя и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ: