

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

от «16» марта 2020 г. № 14

с. Русская Буйловка Павловского района

О подготовке проекта изменений  
генерального плана Русско-Буйловского  
сельского поселения

В целях определения назначения территории Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Русско-Буйловского сельского поселения, на основании поступившего заявления ООО «Карьер Русская Буйловка» от 11.03.2020 г. и ходатайства администрации Павловского муниципального района № 027\6417 администрация Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения в части:
  - перевода земельного участка общей площадью 98 000 кв.м. с кадастровым номером 36:20:6300002:252, адрес (местоположение): Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6300002, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью разведки и добычи строительных песков.
  - перевода земельного участка общей площадью 130 000 кв.м. с кадастровым номером 36:20:6300002:439, адрес (местоположение): Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6300002, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью разведки и добычи строительных песков.

- перевода земельного участка общей площадью 216 339 кв. м. с кадастровым номером 36:20:6200008:289, адрес (местоположение): Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА "Русская Буйловка", из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО.

- перевода земельного участка общей площадью 760648 кв.м с кадастровым номером 36:20:6200008:290 адрес (местоположение): Воронежская область, Павловский р-н, центральная часть кадастрового квартала 36:20:6200008 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью размещения отвалов вскрышных пород.

2. Утвердить:
  - 2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения согласно приложения № 1.
  - 2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план согласно приложению № 2.
  - 2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения согласно приложению № 3
3. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения провести:
  - 3.1. Рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения;
  - 3.2. Разработку задания на подготовку проекта корректировки Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения.
4. ООО «Карьер Русская Буйловка» обеспечить:
  - 4.1. Заключение контракта на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план, с организацией, имеющей право на выполнение работ, связанных с разработкой проектов внесения изменений в Генеральный план.
  - 4.2. Финансирование работ, связанных с разработкой проектов внесения изменений в Генеральный план.
5. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Русско-Буйловского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района  
Воронежской области

В.В. Ворфоломеева

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Русско-Буйловского сельского поселения  
от 16 марта 2020 г. № 14

**СОСТАВ**

**Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план  
Русско-Буйловского сельского поселения**

<b>Председатель комиссии</b>	Ворфоломеева Валентина Васильевна – глава Русско-Буйловского сельского поселения
<b>Секретарь Комиссии</b>	Воробьева Людмила Ивановна – главный специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения
<b>Члены комиссии</b>	Лопатина Инна Владимировна - главный специалист администрации Русско-Буйловского сельского поселения
	Гноевой Николай Александрович – старший инспектор администрации Русско-Буйловского сельского поселения
	Муравьева Наталья Николаевна- старший инспектор администрации Русско-Буйловского сельского поселения

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

**Порядок внесения изменений  
в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района Воронежской области**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Русско-Буйловского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план являются:

– несоответствие Генерального плана Схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Воронежской области, Схеме территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области;

– поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав Русско-Буйловского сельского поселения;

– поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

– на основании документации по планировке, утвержденной главой сельского поселения;

– размещение на территории Русско-Буйловского сельского поселения объектов федерального, регионального или местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

– иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Генеральный план.

4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться:

– органы государственной власти Российской Федерации;

– органы государственной власти Воронежской области;

– органы местного самоуправления Павловского муниципального района;

– органы местного самоуправления Русско-Буйловского сельского поселения;

– заинтересованные физические и юридические лица.

5. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Генеральный план к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:

- правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка;
  - фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования Генерального плана;
  - карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта в масштабе 1:10 000 – 1:5 000 (в случае изменения границ населенного пункта);
  - карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории в масштабе 1:10 000 – 1:5 000;
  - материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме;
  - положение о территориальном планировании в текстовой форме.

6. Заявление о внесении изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, **в течение тридцати дней** со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Генеральный план.

7. Глава Русско-Буйловского сельского поселения с учетом заключения Комиссии, принимает решение (постановление) о подготовке проекта изменений в Генеральный план либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.

8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Русско-Буйловского сельского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области, бюджета Русско-Буйловского сельского поселения решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

9. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Воронежской области, Схеме территориального планирования Павловского муниципального района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

10. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Проект изменений в Генеральный план до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Администрация Русско-Буйловского сельского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в **трехдневный срок со дня** обеспечения администрацией Павловского муниципального района данного доступа.

13. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Русско-Буйловского сельского поселения свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

14. Получение уведомления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления об обеспечении доступа к проекту изменений в генерального плана в ФГИСТП служит **началом процедуры согласования проекта изменений генерального плана** с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

15. Срок согласования проекта изменений генерального плана не может превышать **три месяца** со дня получения уведомления об обеспечении доступа к проекту изменений генерального плана в ФГИСТП вышеуказанными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

16. Заключение на проект изменений генерального плана могут содержать положения о согласии с проектом изменений генерального плана или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений. В случае непоступления в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект изменений генерального плана, такой проект считается согласованным.

17. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом изменений генерального плана с обоснованием принятых решений, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать **три месяца**

18. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:

18.1. документ о согласовании проекта изменений генерального плана и подготовленный для её утверждения проект изменений генерального плана с внесёнными в него изменениями;

18.2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные документы и материалы могут содержать:

- предложения об исключении из проекта изменений генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путём их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- план согласования вопросов после утверждения изменений генерального плана путём подготовки отдельного проекта соответствующих изменений генерального плана поселения.

19. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. В целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений генерального плана, уполномоченное подразделение администрации поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта изменений генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

21. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории Русско-Буйловского сельского поселения слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

22. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

23. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, Глава Русско-Буйловского сельского поселения принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его на утверждение в представительный орган сельского поселения;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

24. Указанные решения **в семидневный срок** принимаются соответствующим постановлением администрации Русско-Буйловского сельского поселения.

25. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план, направляемому Главой Русско-Буйловского сельского поселения в представительный орган сельского поселения для утверждения.

26. Представительный орган, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его Главе Русско-Буйловского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

27. Администрация Русско-Буйловского сельского поселения:

1) **в десятидневный срок** со дня утверждения изменений в генеральном плане обеспечивает доступ к генеральному плану в новой редакции (с внесёнными изменениями) в ФГИСТП;

2) **в семидневный срок** со дня утверждения изменений генерального плана направляет копию генерального плана поселения в новой редакции (с внесёнными изменениями) в администрацию Павловского муниципального района, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

28. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

## ПОРЯДОК

### **Направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района**

1. С момента опубликования постановления администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, в течение срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).
2. Предложения могут быть направлены:
  - 2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию ( с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения») по адресу: 396450 Воронежская область, Павловский район, село Русская Буйловка, ул. Советская, д. 5.
  - 2.2. В устной форме по телефону: (47362) 48-1-10, 48-1-45 – администрация Русско-Буйловского сельского поселения.
  - 2.3. В форме электронного документа по адресу: [www.russko-buylovskoe.pav.e-gov36.ru](http://www.russko-buylovskoe.pav.e-gov36.ru) При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях).
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.