

**СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2023 года № 153
село Русская Буйловка

О введении в действие
земельного налога, установлении
ставок и сроков его уплаты

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2023 года дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории и разрешённого использования земельного участка (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Ставка %
1.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению	0,3
2.	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
3.	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,	0,3

	предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0
5.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
6.	Прочие земельные участки	1,5

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено п.1 ст.388 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами исчисление налога осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 ст.396 Налогового Кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового Кодекса, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 ст.396 Налогового Кодекса Российской Федерации., либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 ст.396 Налогового Кодекса Российской Федерации., информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

3. Установить, что уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

4. Установить, что уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового Кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Установить для налогоплательщиков - организаций:

5.1. срок уплаты земельного налога:

- не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу:

- не позднее 28 – го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Установить для налогоплательщиков - физических лиц срок уплаты земельного налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. В соответствии с Постановлением Правительства России от 20.10.2022 № 1874 "О мерах поддержки мобилизованных лиц", гражданам (в т. ч. ИП), которых призвали на военную службу по мобилизации, а также организациям с мобилизованным руководителем, который является единственным учредителем срок уплаты земельного налога продлевается до 28-го числа (включительно) 3-го месяца, следующего за окончанием периода частичной мобилизации или увольнения с военной службы

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района от 16 .04.2021г. № 41 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28 сентября 2015 года № 11 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога» (в редакции Решений от 27.04.2018 г..№ 237; от 20. 09. 2018 г. № 256, от 15. 08. 2019 г. № 306; от 29.10. 2020 г. № 14).

9. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава Русско-Буйловского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области

В.В. Ворфоломеева