**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** | |
| *Текстовая часть* | |
| Том I | Положение о территориальном планировании Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| Приложения | Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границ населенных пунктов поселка Шкурлат 3-й, села Русская Буйловка Русско-Буйловского сельского поселения *(утверждено решением Совета народных депутатов от 29.05.2017 № 156).* |
| Сведения о границах населенного пункта села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта *(утверждено решением Совета народных депутатов от 19.09.2019 года № 312).* |
| Сведения о границах населенных пунктов села Русская Буйловка, села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов. |
| *Графическая часть* | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение, газоснабжение и теплоснабжение. |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и линии связи. |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** | |
| *Текстовая часть* | |
| Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района |
| Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| *Графическая часть* | |
| 7 | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| 8 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

*Содержание*

[**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** 1](#_Toc129683161)

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc129683162)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ 12](#_Toc129683163)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения. 12](#_Toc129683164)

[1.2. Историко-градостроительный анализ территории Русско-Буйловского сельского поселения. 14](#_Toc129683165)

[1.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения. 16](#_Toc129683166)

[1.4. Анализ предшествующей градостроительной документации 19](#_Toc129683167)

[2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 21](#_Toc129683168)

[2.1. Административно-территориальное устройство. Границы. 21](#_Toc129683169)

[2.2. Население и демография. 28](#_Toc129683170)

[2.3. Экономическая база и сфера занятости 31](#_Toc129683171)

[2.4. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка 33](#_Toc129683172)

[2.4.1. Земли сельскохозяйственного назначения 34](#_Toc129683173)

[2.4.2. Земли населенных пунктов 35](#_Toc129683174)

[2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 36](#_Toc129683175)

[2.4.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 38](#_Toc129683176)

[2.4.5. Земли лесного фонда 39](#_Toc129683177)

[2.4.6. Земли водного фонда 40](#_Toc129683178)

[2.4.7. Земли запаса 40](#_Toc129683179)

[2.4.8. Кадастровая оценка земель 40](#_Toc129683180)

[2.5. Зонирование территории Русско-Буйловского сельского поселения. 42](#_Toc129683181)

[2.5.1. Градостроительное зонирование территории сельского поселения. 42](#_Toc129683182)

[2.5.2. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения. 45](#_Toc129683183)

[2.5.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 47](#_Toc129683184)

[2.5.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 47](#_Toc129683185)

[2.5.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения 50](#_Toc129683186)

[2.5.3.3. Зоны негативных акустических воздействий 53](#_Toc129683187)

[2.5.3.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 53](#_Toc129683188)

[2.5.3.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 55](#_Toc129683189)

[2.5.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов 57](#_Toc129683190)

[2.5.3.7. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия 58](#_Toc129683191)

[2.5.3.8. Охранные зоны охраняемых объектов 61](#_Toc129683192)

[2.6. Объекты капитального строительства местного значения 61](#_Toc129683193)

[2.6.1. Инженерная инфраструктура 61](#_Toc129683194)

[2.6.1.1. Водоснабжение. Существующее положение 61](#_Toc129683195)

[2.6.1.2. Водоотведение. Существующее положение 64](#_Toc129683196)

[2.6.1.3. Газоснабжение. Существующее положение 65](#_Toc129683197)

[2.6.1.4. Теплоснабжение. Существующее положение 65](#_Toc129683198)

[2.6.1.5. Электроснабжение. Существующее положение 66](#_Toc129683199)

[2.6.1.6. Системы связи. Существующее положение 67](#_Toc129683200)

[2.6.2. Транспортная инфраструктура 68](#_Toc129683201)

[2.6.3. Объекты жилищного строительства 71](#_Toc129683202)

[2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 73](#_Toc129683203)

[2.6.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 81](#_Toc129683204)

[2.6.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора коммунальных отходов и местами захоронения. 83](#_Toc129683205)

[2.6.7. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. 84](#_Toc129683206)

[2.6.8. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения. 85](#_Toc129683207)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ 86](#_Toc129683208)

[3.1. Базовый прогноз численности населения Русско-Буйловского сельского поселения 86](#_Toc129683209)

[3.2. Предложения по административно-территориальному устройству Русско-Буйловского сельского поселения и изменению категорий земель 88](#_Toc129683210)

[3.3. Предложения по градостроительному зонированию территории Русско-Буйловского сельского поселения 91](#_Toc129683211)

[3.4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия 92](#_Toc129683212)

[3.5. Предложения по размещению на территории Русско-Буйловского сельского поселения объектов капитального строительства 93](#_Toc129683213)

[3.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 93](#_Toc129683214)

[3.5.1.1. Водоснабжение. 93](#_Toc129683215)

[3.5.1.2. Водоотведение. 95](#_Toc129683216)

[3.5.1.3. Газоснабжение. 96](#_Toc129683217)

[3.5.1.4. Теплоснабжение. 97](#_Toc129683218)

[3.5.1.5. Электроснабжение. 98](#_Toc129683219)

[3.5.1.6. Системы связи. 98](#_Toc129683220)

[3.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 102](#_Toc129683221)

[3.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 103](#_Toc129683222)

[3.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 104](#_Toc129683223)

[3.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. 106](#_Toc129683224)

[3.5.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 106](#_Toc129683225)

[3.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора коммунальных отходов и местами захоронений 110](#_Toc129683226)

[3.5.8.Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 111](#_Toc129683227)

[*4.* ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 112](#_Toc129683228)

[4.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды. 112](#_Toc129683229)

[4.2. Экологические проблемы и пути их решения 112](#_Toc129683230)

[4.3. Природоохранные мероприятия 122](#_Toc129683231)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 125](#_Toc129683232)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СП 111.13330.2011, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.08.2009 № 216 (в ред. от 23.04.2013 № 239, от 28.11.2014 № 332, от 04.08.2016 № 77, от 29.05.2017 № 156, от 25.12.2017 № 207, от 19.09.2019 № 312, от 05.06.2020 №356, от 16.04.2021 № 39, от 21.12.2022 № 132, от 22.06.2023 № 164). Редакция от 08.08.2017 № 177 отменена решением от 28.09.2017 № 183.

Внесение изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Русско-Буйловского сельского поселения от 02.06.2023 № 33.

Изменения внесены в части отображения мероприятия по переводу земельного участка общей площадью 760648 кв. м с кадастровым номером 36:20:6200008:290, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности; перевода земельного участка общей площадью 13904 кв. м с кадастровым номером 36:20:6200008:376, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон городской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**Проект Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:**

* Паспорт муниципального образования;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Русско-Буйловского сельского поселения.

**Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:**

* Схема территориального планирования Павловского муниципального района, утвержденная решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 23.06.2011 № 273 (в ред. от 09.11.2017 № 337);
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158 (в действующей редакции);
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2017);
* Список объектов культурного наследия Павловского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану по данным Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области;
* Список объектов особо охраняемых природных территорий Воронежской области по данным Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

**При разработке разделов «Природно-сырьевые ресурсы» и «Охрана окружающей среды» были использованы следующие материалы и документы:**

1. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции с. Нижнедевицк (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.);
2. Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006 г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу);
3. Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994 г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России)
4. Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009 г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
5. Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
6. Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г
7. Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
8. Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974
9. [СП 22.13330.2011«Основания зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/1200084710)»
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:**

* [Закон Воронежской области от 27.10.2006г. №87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронеж](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328)ской области»;
* Закон Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Павловского муниципального района Воронежской области»;
* Постановление Администрации Воронежской области от 18.04.1994г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2016 г.;
* Адрес-календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917. - с.89;
* Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг. [Текст]: - Воронеж: Квадра, 2004. - 80с.;
* Воронежский край в XVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
* Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
* Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
* Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
* Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
* Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХYII - ХYIII веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж,1987. - С.62-93;
* Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П. Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
* Кононов В. И. Памятники Воронежа и Воронежской области - Воронеж, 1979;
* Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.;
* Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С.388-389, 408;
* Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Верхнехавский, Хохольский, Эртильский районы: сб.ст. - М.: Рос.ин-т культурологии, 1997. - Вып.4. Ч.1 - С.59-115;
* Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
* Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И. Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
* Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
* Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;
* Отчет Воронежской губернской земской управы о дорожных и гражданских сооружениях за 1911г. – Воронеж: Изд.губ.земства, 1912;
* Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
* Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
* Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
* Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. - 368с.;
* Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область –785с.;
* Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.
* Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
* Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила:**

* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* [СП 119.13330.2012 «Железные дороги и колеи 1520 мм](http://docs.cntd.ru/document/1200095541)»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**При подготовке раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» использованы следующие источники и литература:**

* «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 № 84-ФЗ;
* «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
* «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
* «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
* «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
* «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
* «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
* «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
* «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
* СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
* ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
* ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».
* Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
* Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
* Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2) -М: МЧС России, 1994;
* Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
* Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Постановление Администрации Воронежской обл. от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* расчетный срок – 2030 год
* первая очередь – 2020 год

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

## Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения.

Русско-Буйловское сельское поселение расположено в южной части Павловского муниципального района Воронежской области, имеет выгодное географическое положение — территория сельского поселения пересекается с севера на юг автомагистралью федерального значения М-4 «Дон».

На территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены 3 населенных пункта: село Русская Буйловка, поселок Шкурлат 3-й, село Варваровка. Административным центром поселения является село Русская Буйловка, расположенное в 18 км от районного центра г. Павловск. Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 - 2579 человек.

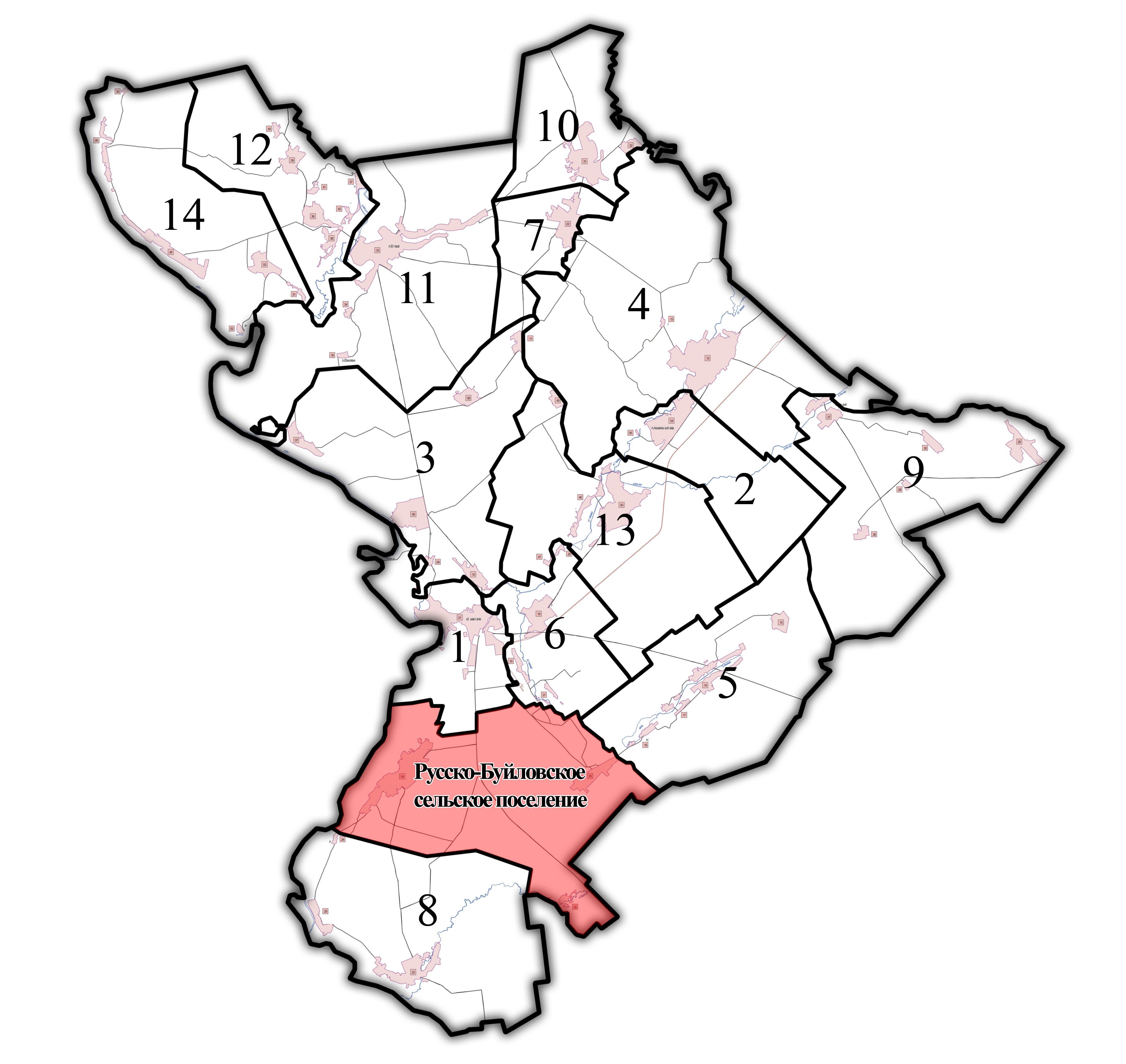
****

Рисунок 1. 1Местоположение Русско-Буйловского сельского поселения в структуре современного административно-территориального деления Павловского муниципального района

Таблица 1. 1Выписка из реестра Административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01.01.2017)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Администра-тивно –**  **территориаль-ные единицы** | **Территориальные единицы (населенные пункты)** | **Кол-во**  **жителей на 01.01.2017 года** | **Кол-во**  **жителей на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади**  **Администра-тивно-территориаль-ных единиц (га)** |
| **до адм. центра поселе-ния** | **до адм. центра района** |
| 19.15 | Русско-Буйловское сельское поселение |  | **2579** | **2688** |  |  | **16994,8** |
| 19.15.1 |  | село Русская Буйловка  Буйловка |  | 2128 | Центр | 18 | 614 |
| 19.15.2 |  | село Варваровка |  | 23 | 14 |  | 70 |
| 19.15.3 |  | посёлок Шкурлат 3-й |  | 537 | 18 |  | 191 |

Территория Русско-Буйловского поселения условно делится проходящей с севера на юг автодорогой М4 «Дон» на две части: в западной части расположен административный центр поселения - село Русская Буйловка, пойма Дона с озерами и земли занятые лесным фондом. Территория весьма благоприятна для развития рекреационных зон и жилищного строительства.

Восточную часть сельского поселения занимает промышленная зона - карьер ОАО «Павловск Неруд», Шкурлатовкое месторождение гранитов, где ведется добыча высокомарочного фракционированного гранитного щебня и фракционированного песка из отсевов дробления гранита. Непосредственно к карьеру примыкает поселок Шкурлат 3-й.

На юге сельского поселения на речке Казинка расположено село Варваровка, использующееся, в основном, для сезонного летнего проживания жителей города Павловска. Удобное расположение и хорошая транспортная доступность позволяет предположить дальнейшее существование этого населенного пункта в качестве дачного поселка. Однако, в связи с разработкой Казинского месторождения строительного камня (Казинское СП Павловского муниципального района), расположенного в непосредственной близости от села Варваровка, в корректировке Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения предполагается комплексное развитие села за счет территорий, предлагаемых к включению в его границы.

Основная, центральная часть территории сельского поселения занята сельхозугодьями, принадлежащим различным землепользователям.

Природные условия и природные ресурсы, которыми обладает Русско-Буйловское сельское поселение, благоприятны для хозяйственного, градостроительного освоения и особенно для развития рекреационной инфраструктуры. Наиболее привлекательна для целей рекреации река Дон и пойменные озера, где возможна организация многофункционального отдыха. Также по территории сельского поселения протекает речка Казинка.

Возможные планировочные ограничения территории поселения связаны с расположением объектов историко-культурного наследия, а также с зоной затопления паводковыми водами р.Дон в юго-западной и северо-западной частях с. Русская Буйловка.

Территория Русско-Буйловского сельского поселения граничит на западе с Подгоренским муниципальным районом, на юго-западе — с Казинским сельским поселением, на юго-востоке с Верхнемамонским муниципальным районом, на севере — с городским поселением - город Павловск и Елизаветовским сельским поселением, на востоке — с Гаврильским сельским поселением Павловского района.

Граница сельского поселения проходит по оси реки Дон – пойменные земли входят в состав сельского поселения, имеется 4 крупных озера. Значительную площадь территории поселения занимают землилесного фонда, расположенные в западной части поселения между с. Русская Буйловка и р. Дон.

На территории поселения расположенысельскохозяйственные предприятия**,** а также крупнейшее в России и Европе предприятие по производству нерудных материалов ОАО «Павловск Неруд».

## Историко-градостроительный анализ территории Русско-Буйловского сельского поселения.

Поселение расположено в южной части Павловского района, на левом берегу реки Дон. Граничит с городом Павловск.

Территорию поселения с севера на юг пересекает автодорога М4 «Дон», трассировка которой совпадает с Черкасским трактом, а также дорога Павловск — Большая Казинка, сформировавшаяся в нач. ХIХ как дорога, связывавшая Павловск с селами Старой и Новой Калитвой.

Территория поселения вошла в состав Русского государства в кон. ХVI в. Однако, хозяйственное освоение земель и создание здесь постоянных поселений сдерживалось опасностью набегов кочевников. Строительство Белгородской укрепленной линии (1635-1658) способствовало заселению края. В ХVII в. в. здесь уже существовали промысловые «ухожья» - незаселенные земли, сдаваемые Воронежским воеводой в аренду для рыбного и пушного промысла.

Постоянное заселение территории поселения относится к первой половине ХVIII века и связано с заселением г. Павловск (1709г.). После строительства Павловской крепости, ее населению были отведены земли вдоль реки Дона и Осередь: « …. Как штап-обер и унтер-офицеры так и купецкие люди около оной Павловской их крепости вверх по реке Середе на пятьдесят верст, даже до Верхних Острошков и вверх и вниз до Дону, а именно вверх до устья речки Битюка, вниз до затона и в протчих местах, а после той постройки в Павловском уезде …».

В начале 1918 г. в селах поселения была установлена Советская власть. В первые годы Советской власти (особенно летом 1918 и осенью 1919 гг.) в Павловском уезде шли активные боевые действия Красной Армии. Район, пограничный с областью Войска Донского, где концентрировались силы контрреволюции, стал местом ожесточенной классовой борьбы. В годы Великой Отечественной войны с июля 1942 г. по январь 1943 г. Павловский район был прифронтовым. Напротив г. Павловск фашисты заняли правый берег реки Дон, подвергали город и близлежащие села артиллерийским обстрелам и авиационным бомбардировкам.

**Село Русская Буйловка**

Село располагается на западе поселения, на левом берегу реки Дон. Собственно застройка села повторяет очертания надпойменной террасы. Пойма же реки Дон представляет собой множество заливных озер и стариц. Вдоль села проходит автодорога Павловск - Большая Казинка, сформировавшаяся в нач.ХIХ как дорога, связывавшая г. Павловск с селами Старой и Новой Калитвой.

Село Буйловка (как оно значится во всех справочных изданиях ХIХ-нач.ХХв.) входило в состав Павловского уезда Воронежской губернии. Напротив села, через р. Дон, расположено бывшее с. Ново-Каменск или Буйловка, относившееся к Острогожскому уезду Воронежской губернии. Сейчас правобережное село называется Украинская Буйловка, а левобережное – Русская Буйловка. Названа по Буил-камню – большому гранитному массиву, выходящему на поверхность недалеко от села.

На месте села Русской Буйловки в ХVII веке был «Буйловский ухожай», сдаваемый откупщикам для рыбной ловли. В.А.Прохоров пишет: «В 1665 году у Воронежского воеводы предприимчивыми людьми было куплено разрешение на охоту и ловлю рыбы в Буйловском юрту. В 1676 году появились в этих местах откупщики из Борщёва монастыря и остались на зиму у оврага Песковатого и на Малом Ильмене. Постоянное заселение относится к первой половине ХVIII века и связано с заселением г. Павловск. Первая деревянная церковь преподобного Сергия Радонежского была построена в селе в 1733 году.

В описях Генерального межевания в селе Буйловка Павловского уезда, расположенном при озерах Духовом и Малом Ильмене, по обе стороны Песковского лога, было 222 двора с населением 1547 жителей. В 1800г. в селе была освящена каменная Сергеевская церковь.

В 1859 г. в селе насчитывалось 430 дворов, в которых проживало 3835 человек. В 1883г. в селе была открыта первая школа - приходская. В 1896 году в Буйловке была построена вторая школа - земская. Здание этой школы, в полуразрушенном виде, сохранилось до наших дней.

В 1900 г. на территории села насчитывалось 815 дворов, численность населения составляла 5757 человек. Было 6 общественных зданий, 3 школы: земская, школа грамоты и приходская. Промышленность была представлена 1 маслобойным и 3 кирпичными заводами, 1 просорушкой. Действовало 3 мелочные, 1 винная лавки, трактир.

В последней четверти XIX - начале XX в. село Буйловка являлось центром Буйловской волости. В 1913 году, к 300 летию династии Романовых, была открыта вторая земская школа – «красная» (по цвету кирпича, из которого она была построена). Имелись 2 винные лавки, магазины купцов Лебедевых и Зайцевых. Действовала небольшая земская больница на 6 коек.

В советское время село прошло все этапы развития, что и остальные села района. В годы гражданской войны село было занято армией генерала Краснова, Шкуро, позже Деникина. Белоказаки расстреляли Размочаева Федора Фентисовича, Щетинина Ивана Михайловича (имя последнего указано на памятнике в г. Павловске «Жертвам белого террора»). После революци все школы были реорганизованы в трудовые с 4-летним обучением. В 1925 году в одном из поповских домов был открыт ликбез, появилась изба-читальня.

Буйловцами в 1921г. была основана коммуна «3я годовщина октября» (на территории Елизаветовского сп), но она распалась. В самом селе в 1927 году образовалось два товарищество по совместной обработке земли: «Беднота», куда вошли х.Бугры, и «Дубровка», куда вошли хх. Нахарёвка, Собачевка. В 1929 году в селе образовались колхозы: имени Варейкина (позже получил название имени «XVIII партсъезда»), «Красный Прогресс», имени Сталина (позже ВтораяПятилетка). Самым лучшим был колхоз «Красный прогресс», он был участником ВДНХ в 1939 году в Москве, а лучший чабан Петров Кондрат Трофимович получил орден Трудового Красного Знамени.

Во время Великой отечественной войны село было прифронтовым. На фронт из Русской Буйловки ушло 1710 человек, не вернулись - 649. Их имена запечатлены на мемориале славы, что находится в центре села.

В 1956 году колхозы объединились в один - имени Хрущева. В 1960-е гг., когда к Буйловскому сельсовету присоединили х. Шкурлат, колхоз получил наименование «Русско-Буйловский». Возглавлял его долгое время Хатунцев Федор Емельянович, а затем Шевченко Петр Григорьевич. В годы перестройки колхоз пришел в упадок. Теперь земли переданы фермерам и объединению «Павловск-инвест». В 2007г. численность населения села Русская Буйловка составляла 2340 человек.

**Село Варваровка**

Село Варваровка располагается на юге Русско-Буйловского сельского поселения, по обоим берегам реки Казинка. Село основано на своих землях в кон.ХVIII в. князем Николаем Ивановичем Трубецким, названо по имени дочери князя - Варвары Николаевны Трубецкой (???-1836г), вышедшей замуж за Алексея Ильича Муханова. В 1851г. часть бывшего имения Трубецких, в т.ч. и с.Варваровка, числилась за Гавриилом Гаврииловичем Сухановым. С 1882 г. фамилия Сухановых приобретает приставку – Подколзины. Сухановым-Подколзиным в нач.ХХв. принадлежали многочисленные хутора и усадьбы при р.Дон, Казинка и Гаврило, всего 9379 десятин земли.

В 1859 г. в селе Варваровке насчитывалось 113 дворов, численность населения составляла - 772 человека. К 1900 г. в селе, в 119 дворах, проживало 922 человека. Были молельный дом, 3 общественных здания, 1 церковно-приходская школа, 15 ветреных мельниц, 1 винная лавка. В 2007г. Численность населения села Варваровка составляло 28 человек.

**Посёлок Шкурлат 3-й**

Посёлок Шкурлат 3-й расположен на востоке поселения, с востока от автодороги М-4 «Дон» и к югу от реки Гаврило. Являлся владельческим хутором Б.А.Суханова-Подколзина, в 1900г. здесь проживало 94 человека. В 2007г. численность населения посёлка составляла 540 человек.

## Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.

**Климат** на территории Русско-Буйловского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7С. Средние из абсолютных максимальных температур +36С, средние из абсолютных минимальных температур -28 С.

Годовая сумма осадков составляет 596 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

Средняя скорость ветра 3,8м/сек.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм, гидротермический коэффициент (ГТК) около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

**Геологическое строение.** Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками. Отложения верхнего мела на территории поселения обнажаются в бортах оврагов и в долине р. Дон.

На территории поселения выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов: эрозионный, оползневой, карстовый, суффозионный, просадочный, заболачивание.

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83, пункт 13 и 4.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения расположены Шкурлатовское месторождение гранита, месторождение строительных песков участок «Александро-Донской» и Шкурлатовское месторождение подземных вод с утвержденными запасами.

Таблица 1. 2 Перечень месторождений полезных ископаемых и подземных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название**  **полезного**  **ископаемого** | **Месторождение (участок)** | **Местоположение** | **Запасы (тыс. м., тыс. тонн)**  **балансовые, утвержденные**  **ТКЗ, ГКЗ, год/**  **Остаток на 01.01.2008 г.** | **Степень освоения** |
| *Месторождения полезных ископаемых* | | | | |
| Гранит | Шкурлатовское | В 12 км к ЮВ от  г. Павловска | А+В+С-470321/392148  С2-143149  ГКЗ пр. 10137 от 07.03.1987 | Разрабатывается  ОАО «Павловск Неруд» |
| Строительные пески | Участок «Александро-Донской» | В 2,5 км СЗ окр. с. Александровка-Донская и в 6 км от  г. Павловск, состоит из 2-х площадей, разделенных а/д Павловск-Россошь | С1-4229  ЭК ГЭЗ №29 от 18.02.2010 | Разрабатывается ОАО «ПМК №18 «Водстрой» |
| Дорожно-строительные пески | Участок «Русская Буйловка» | Разрабатывается ООО «МОСТСТРОЙ» |
| *Месторождения подземных вод* | | | | |
| Подземные воды  (дренажные) | Шкурлатовское | В 8км к ЮВ от  г. Павловск | В-27,300 тыс. м³/сут.  ГКЗ СССР пр. 10362  от 24.02.1988 г. | Месторождение не эксплуатируется |

Шкурлатовское месторождение пригодно для разработки мела. Мел залегает во вскрыше гранитного массива. Сырье пригодно для производства строительной извести и минеральной подкормки.

**Водные ресурсы**

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

***Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения***

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям составил — 0,22 млн.м3. Отпуск воды населению на коммунально-бытовые нужды — 0,17 млн.м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 73,3 литров/сутки.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р.Дон. По западной границе сельского поселения протекает р.Дон, также по территории протекает приток р. Дон - река Казинка и река Гаврило.

Таблица 1. 3 Характеристика водотоков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Название водотока | Исток | Куда впадает | | Длина водотока, км |
| Устье | На каком расстоянии от устья, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Дон | Вдхр. Шат Тульская область | Азовское море | - | 1870 |
| 2 | Казинка | В 4 км к СЗ от с. Лозовое | Дон (лв) | 1125 | 25 |
| 3 | Гаврило | В 2,4 км к ЮВ от с. Каменск | Осередь (лв) | 10,5 | 30,5 |

Долина реки *Дон* – шириной 1,4 км. Средняя глубина - 2,8 м, преобладающая скорость течения — 0,5 м/с. Скорость течения в межень увеличивается до 0,6-1,2 м/с. В половодье она достигает 2,5-3,0 м/с. На плесах где глубина 2-3 м, скорость падает до 0,3-0,4 м/с. Весеннее половодье начинается в период с 20 февраля по 12 апреля. Пик половодья обычно приходится на 8 апреля. Продолжительность половодья около 50 суток. Весенний подъем уровня воды проходит интенсивно (до 1,2-2,0 м/сут). Спадает вода значительно медленнее. Самая ранняя дата появления ледовых образований относится к 23 октября, поздняя — 5 января. Замерзает р.Дон через 10-12 дней после появления первых ледовых образований. Толщина льда может достигать от 41 до 78 см.

Долина р.Дон пойменная с многочисленными озерами. Самые крупные из них оз. Затон, оз. Чистый Ильмень, оз. Карасеватое, оз. Дуванное. В период половодья они сообщаются с руслами рек, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реки.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

На территории поселения имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

**Почвенные ресурсы.** Почвенные ресурсы Русско-Буйловского сельского поселения представлены черноземами обыкновенными и черноземами выщелоченными, с преобладанием черноземов обыкновенных**.** Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Значительных масштабов достигла водная и ветровая эрозия почв. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

**Лесосырьевые ресурсы.** Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Русско-Буйловское участковое лесничество Павловского лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. На пойменных территориях р. Дон распространены дубовые урочища (например, урочище Русско-Буйловское), на террасах произрастают урочища сосны (урочище Пятилетка).

**Ландшафтно-рекреационный потенциал.** Территория Русско-Буйловского сельского поселения расположена на Калачской возвышенности. В западной части поселения рельеф равнинный, в юго-восточной части - степь незначительно расчленена балками.

Территория характеризуется высокими эстетическими свойствами ландшафта долины реки Дон, имеющей множество заливных озер. Самые крупные озера – оз.Волочильное, оз.Затон, оз.Горшковое, оз.Догонное. Русло реки прямолинейное, песчано-илистое, деформирующееся, не зарастающее.

Спокойный гидрологический режим реки предполагает развитие здесь любых околоводных видов отдыха, включая водный туризм, любительский водный промысел, кратковременный отдых с организацией благоустроенных пляжей. В настоящее время на р.Дон оборудовано 2 пляжа, площадка для проведения сельских праздников, футбольное поле.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми и травяными сообществами. Леса, в основном, находятся в пойме р.Дона рядом с селом Русская Буйловка.

Наиболее перспективны для рекреационного освоения и развития экологического туризма – придолинные ПТК с лесной растительностью.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в сельском поселении являются следующие:

* наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
* затопление пойменных территорий паводком, т.е сезонное их использование;
* процесс заболачивания пойменных территорий.

Факторами, способствующими развитию рекреации в сельском поселении, являются следующие:

* наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность.

## Анализ предшествующей градостроительной документации

Последними градостроительными документами, регулирующими развитие территории Русско-Буйловского сельского поселения, являются проекты планировки и застройки села Русская Буйловка, центральной усадьбы колхоза «Русская Буйловка» Павловского района Воронежской области разработанный ЦЧОГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ в 1971г. и поселка Шкурлат 3-й колхоза «Гранитный» Павловского района Воронежской области (1984г.). Совершенно очевидно, что разработанные более 25 лет назад документы устарели, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования в установленные сроки. Для Русско-Буйловского сельского поселениями в качестве такого документа в соответствии с ГрК РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

В основу планировочного решения центральной усадьбы колхоза - села Русская Буйловка в 1971 году была положена идея создания наиболее компактного населенного пункта с максимальным сохранением существующей застройки, сети улиц и с использованием рельефных условий. Проектом предусматривался рост численности населения села до 3000 человек, общая площадь жилищного строительства должна была составлять 44 300 кв.м.

Размещение административно-общественного центра села планировалось на пересечении двух улиц бульварного типа и организовывалась существующим зданием клуба на 450 мест со спортзалом, торговым центром и зданием комбината коммунальных услуг. Из объектов соцкультбыта на территории села планировалось разместить еще одно школьное здание на 192 места, расширив участок существующей средней школы, а также детский сад-ясли, фельдшерско-акушерский пункт, торговый центр.

Производственная зона проектировалась на территориях ранее занимаемых производственных комплексов и частично на новых территориях. Основное производственное направление села было зерно-животноводческое. В колхозе «Русская Буйловка» начиная с 1972 года намечалось строительство животноводческого комплекса на 1200 голов. На территории села находилось 4 производственных участка. Производственная зона включала в себя молочную ферму на 1200 голов, 2 свиноводческие фермы на 350 голов, ремонтно-механический двор, строительный двор, складской сектор, склад ГСМ. Планировалось разместить пожарное депо на 2 автомашины. В настоящее время производственная зона села полностью разрушена.

Улицы и дороги села Русская Буйловка проектировались с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания села, обеспечивая необходимую связь со зданиями и сооружениями производственной зоны и полевыми массивами. Все дороги и тротуары села предусматривались с асфальтовым покрытием. В настоящее время асфальтовое покрытие имеет только главная улица села.

В качестве источников водоснабжения принимались подземные воды, забираемые артезианскими скважинами. Для подачи расчетного суточного расхода воды предусматривались 7 скважин, оборудованных погружными насосами. По центральной усадьбе — селу Русская Буйловка планировалась сеть объединенного хозяйственно-питьевого производственного и противопожарного водопровода.

Канализация на центральной усадьбе предусматривалась для отвода сточных вод от жилых, административных, культурно-бытовых и производственых зданий, имеющих внутренний водопровод. Проектом предусматривалось две насосные станции для перекачки сточных вод.

Снабжение теплом жилой и производственной зон предусматривалось от отдельно-стоящей котельной, принятой по типовому проекту. Приготовление воды для нужд горячего водоснабжения — от местных водонагреватерей.

Газоснабжение жилой зоны с. Русская Буйловка осуществляется от ГРС, расположенной в г. Павловск. Для снижения давления газа в газопроводе предусматривалось строительство ГРП.

Электроснабжение предусматривалось от Павловской п/ст 35/10кВ. Планировалось строительство 9 понижающих п/ст., размещенных в центре электрических нагрузок.

Телефонной связью предусматривалось обеспечение всех внутрипроизводственных и районных абонентов с выходом на междугороднюю связь. Радиофикация села Русская Буйловка осуществлялась от радиоузла, расположенного на центральной усадьбе.

Анализ реализации предыдущей градостроительной документации - Проекта планировки и застройки села Русская Буйловка колхоза «Русская Буйловка» Павловского района Воронежской области показал, что предлагаемые планировочные и инженерные решения остались до конца не реализованными.

# АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. Административно-территориальное устройство. Границы.

Русско-Буйловское сельское поселение расположено в южной части Павловского муниципального района Воронежской области, на левом берегу реки Дон. Территория сельского поселения пересекается с севера на юг автомагистралью федерального значения М-4 «Дон».

На территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены 3 населенных пункта: село Русская Буйловка — административный центр сельского поселения, поселок Шкурлат 3-й, село Варваровка. Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. — 2525 человек.

Русско-Буйловское сельское поселение граничит с городским поселением - город Павловск, Елизаветовским сельским поселением Павловского муниципального района, Гаврильским сельским поселением, Верхнемамонским муниципальным районом, Казинским сельским поселением, Подгоренским муниципальным районом.

Границы и статус Русско-Буйловского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области». Общая протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения составляет 74063,5 м. Общая площадь в границах Русско-Буйловского сельского поселения составляет 16994,8 га.

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. Линия прохождения границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Павловск**

От точки стыка 55000046 границ Русско-Буйловского сельского поселения, городского поселения - город Павловск и Подгоренского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Дон, затем по границе земель лесного фонда (урочище Малый Лес и урочище Русско-Буйловское) до точки 20000438012.

От точки 20000438012 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе земель лесного фонда (урочище Малый Лес и урочище Русско-Буйловское) до точки 20000438011.

От точки 20000438011 линия границы идет в юго-западном направлении по границе земель лесного фонда (урочище Сосна и урочище Русско-Буйловское) до точки 20000438008.

От точки 20000438008 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе земель лесного фонда (урочище Сосна и урочище Русско-Буйловское) до точки 20321828025.

От точки 20321828025 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Русско-Буйловское) до точки 20321828017.

От точки 20321828017 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321828014.

От точки 20321828014 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесного массива, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321828008.

От точки 20321828008 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по западной и южной сторонам фруктового сада, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль южной стороны фруктового сада, пересекает полевую дорогу до точки 20321828.

От точки 20321828 линия границы идет в северо-восточном направлении по полевой дороге вдоль южной стороны фруктовых садов, затем по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 20321674045.

От точки 20321674045 линия границы идет в северном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 20321674038.

От точки 20321674038 линия границы идет в северо-восточном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, далее по грунтовой дороге вдоль южной стороны лесной полосы, затем по грунтовой дороге до точки стыка 20321674010 границ Русско-Буйловского, Елизаветовского сельских поселений и городского поселения - город Павловск.

Протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Павловск составляет 13682,3 м.

**II. Линия прохождения границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Елизаветовским сельским поселением**

От точки стыка 20321674010 границ Русско-Буйловского, Елизаветовского сельских поселений и городского поселения - город Павловск линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по западной стороне автомобильной дороги от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 2032167401007.

От точки 2032167401007 линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, пересекает подъездные железнодорожные пути, далее идет по промышленной зоне Шкурлатовского месторождения гранита, затем по краю лесной полосы, пересекает полевую дорогу до точки 20321421003.

От точки 20321421003 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 20321421004.

От точки 20321421004 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 20321421005.

От точки 20321421005 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне автомобильной дороги Гаврильские Сады - Преображенка, пересекает автомобильную дорогу Гаврильские Сады - Преображенка, затем по восточной стороне автомобильной дороги Гаврильские Сады - Преображенка, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321421009.

От точки 20321421009 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль приусадебных земельных участков села Преображенка до точки 20321421012.

От точки 20321421012 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по пойме реки Гаврило до точки 20321434.

От точки 20321434 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Гаврило, пересекает реку Гаврило, снова по пойме реки Гаврило, пересекает полевую дорогу, затем по балке, далее по краю лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321423.

От точки 20321423 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы до точки стыка 20321433 границ Русско-Буйловского, Елизаветовского и Гаврильского сельских поселений.

Протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Елизаветовским сельским поселением составляет 5931,7 м.

**III. Линия прохождения границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Гаврильским сельским поселением**

От точки стыка 20321433 границ Русско-Буйловского, Гаврильского и Елизаветовского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, пересекает полевую дорогу, пересекает балку Волчий Яр до точки 20000565014.

От точки 20000565014 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе до точки 20000565013.

От точки 20000565013 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по склону правого берега реки Гаврило до точки 20000565009.

От точки 20000565009 линия границы идет в юго-восточном направлении по правому берегу реки Гаврило, пересекает реку Гаврило, затем по левому берегу реки Гаврило, далее по западной стороне плотины, затем по полевой дороге, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, пересекает автомобильную дорогу Шкурлат 3-й - Малая Казинка, затем по балке Хлебный Яр до точки 20011653.

От точки 20011653 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль балки Хлебный Яр до точки 20321458021.

От точки 20321458021 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль балки Хлебный Яр, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, далее по лесной полосе, затем по краю лесной полосы до точки стыка 20321458 границ Русско-Буйловского, Гаврильского сельских поселений и Верхнемамонского муниципального района.

Протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Гаврильским сельским поселением составляет 8186,7 м.

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603122D09BB6E587659DD10D8F6CF0BFD205393CF4810BDAACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 197-ОЗ [подраздел IV](#Par44) изложен в новой редакции. Текст [подраздела IV](#Par44) приведен в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603123DC9AB6E587659DD10D8F6CF0BFD205393DFB8105DAACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 202-ОЗ, которым приложение 8.3 полностью изложено в новой редакции. |

**IV. Линия прохождения границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Верхнемамонским муниципальным районом**

От точки стыка 20321458 границ Русско-Буйловского, Гаврильского сельских поселений и Верхнемамонского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по балке Соленый Яр, далее по пруду до точки 56075014.

От точки 56075014 линия границы идет в северо-западном направлении по пруду, затем по балке Соленый Яр до точки 5607502.

От точки 5607502 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Соленый Яр, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы до точки 06001227.

От точки 06001227 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 56066.

От точки 56066 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 56063.

От точки 56063 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по грунтовой дороге до точки 5606201.

От точки 5606201 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем пересекает автомобильную дорогу М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, далее по древесно-кустарниковой растительности, пересекает реку Казинка, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 5606002.

От точки 5606002 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем пересекает лесную полосу до точки 56060.

От точки 56060 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, далее по западной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по западной стороне лесной полосы до точки 56054.

От точки 56054 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки стыка 06610135 границ Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района и Верхнемамонского, Лозовского 1-го сельских поселений Верхнемамонского муниципального района.

От точки стыка 06610135 линия границы в юго-западном направлении пересекает лесную полосу, далее идет по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 56051.

От точки 56051 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 56050.

От точки 56050 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем пересекает балку, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 56049.

От точки 56049 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем снова по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, вновь по балке до точки 56047.

От точки 56047 линия границы идет в северном направлении по балке, затем по древесно-кустарниковой растительности, снова по балке до точки 56045.

От точки 56045 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 56044.

От точки 56044 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, пересекает реку Казинка, затем по пойме реки Казинка, пересекает реку Казинка, далее снова по пойме реки Казинка, затем по балке до точки 56039.

От точки 56039 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Казинка, затем пересекает реку Казинка, далее снова по пойме реки Казинка до точки стыка 20012444 границ Русско-Буйловского, Казинского сельских поселений и Верхнемамонского муниципального района.

Протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Верхнемамонским муниципальным районом составляет 21158,5 м.

**V. Линия прохождения границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Казинским сельским поселением**

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603122D09BB6E587659DD10D8F6CF0BFD205393CF48105DDACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 197-ОЗ в [абзац первый подраздела V](#Par69) внесены изменения: слова "От точки стыка 56038" заменены словами "От точки стыка 20012444". |

От точки стыка 20012444 границ Русско-Буйловского, Казинского сельских поселений и Верхнемамонского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Казинка, пересекает реку Казинка, затем снова по пойме реки Казинка, далее по балке до точки 20000518013.

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603123DC99B6E587659DD10D8F6CF0BFD205393CF7820ED1ACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 201-ОЗ в [абзац второй подраздела V](#Par71) внесены изменения: слова "до точки стыка 20321460" заменены словами "до точки стыка 5500002602". |

От точки 20000518013 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, затем по северной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 20000518009.

От точки 20000518009 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 20000518006.

От точки 20000518006 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем снова по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы до точки 20000520.

От точки 20000520 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем по балке, пересекает лесную полосу, снова по балке, далее по южной стороне лесной полосы, пересекает полевую дорогу, затем по южной стороне лесной полосы до точки 20000528003.

От точки 20000528003 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной границе земель лесного фонда (участок Госполоса), пересекает полевую дорогу, затем по южной стороне земель лесного фонда (урочище Пятилетка), далее по границе земель лесного фонда (урочище Желдаковская Сосна и урочище Пятилетка), пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Большая Казинка, затем по грунтовой дороге вдоль южной стороны земель лесного фонда (урочище Пятилетка), далее по пойме реки Дон, затем по реке Дон до точки стыка 5500002602 границ Русско-Буйловского, Казинского сельских поселений и Подгоренского муниципального района.

Протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Казинским сельским поселением составляет 15629,6 м.

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603123DC99B6E587659DD10D8F6CF0BFD205393CF7820ED0ACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 201-ОЗ [подраздел VI](#Par79) изложен в новой редакции. Текст [подраздела VI](#Par79) приведен в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603123DC9AB6E587659DD10D8F6CF0BFD205393DFB8105DAACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 202-ОЗ, которым приложение 8.3 полностью изложено в новой редакции. |

**VI. Линия прохождения границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Подгоренским муниципальным районом**

От точки стыка 5500002602 границ Русско-Буйловского, Казинского сельских поселений и Подгоренского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по середине реки Дон до точки стыка 55000046 границ Русско-Буйловского сельского поселения, городского поселения - город Павловск и Подгоренского муниципального района.

Протяженность границы Русско-Буйловского сельского поселения по смежеству с Подгоренским муниципальным районом составляет 9474,7 м.

|  |
| --- |
| [Законом](consultantplus://offline/ref=BF822B089D7CC4DE9E43922B4D9C789DDAF26EB2603122D09BB6E587659DD10D8F6CF0BFD205393CF48105DCACA2F866F38B119FF2241975F4022Cb5OFN) Воронежской области от 30.12.2014 N 197-ОЗ [абзац третий подраздела VI](#Par85) изложен в следующей редакции:  "Общая протяженность границ Русско-Буйловского сельского поселения составляет 72912,5 м.". |

Общая протяженность границ Русско-Буйловского сельского поселения составляет 74063,5 м.

Приложение 8.4

к Закону Воронежской области

"Об установлении границ, наделении

соответствующим статусом, определении

административных центров отдельных

муниципальных образований Воронежской области"

от 15.10.2004 N 63-ОЗ

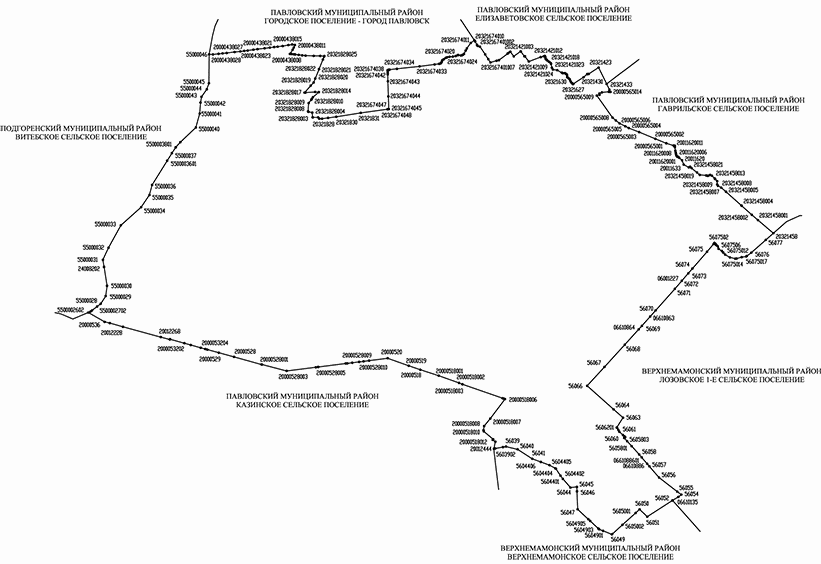


Рисунок 2. 1 Карта-схема границ Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

Границы села Русская Буйловка, села Варваровка, посёлка Шкурлат 3-й утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2017 № 156, но не внесены в государственный кадастр недвижимости, в связи с наличием пересечений земельных участков. Границы с. Русская Буйловка и п. Шкурлат 3-й выполнены ООО «ПроектИнжиниринг». Граница с. Варваровка выполнена БУ ВО «Нормативно-проектный центр».

1. Население и демография.

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно данным паспорта сельского поселения на 01.01.2018 г. и данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области на 01.01.2018 г. численность населения Русско-Буйловского сельского поселения составила 2525 человек.

Таблица 2. 1 Основные показатели движения населения за 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2017 г.** |
| Численность постоянного населения, всего чел. | 2525 |
| Родилось, чел | 20 |
| Умерло, чел. | 44 |
| Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел. | -24 |
| Прибыло, чел. | 69 |
| Выбыло, чел. | 99 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел. | -30 |
| Общий прирост (убыль) населения, чел. | -54 |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 7,9 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 17,4 |

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокие показатели смертности при низких показателях рождаемости).

Смертность в поселении в 2017 году превышает рождаемость в 2,2 раза.

Срединный условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Русско-Буйловском сельском поселении в 2017 году составил 0,45 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

Рисунок 2. 2 Естественное движение населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Рисунок 2. 3 Механическое движение населения

Миграционные процессы в Русско-Буйловском сельском поселении в 2017 году характеризуются миграционной убылью в количестве 30 человек.

Анализ естественного и механического движения населения за 2017 год свидетельствует о том, что в Русско-Буйловском сельском поселении сложилась не очень благоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная значительным превышением смертности над рождаемостью. Что говорит о демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается тенденция к уменьшению численности экономически активного населения в поселении, а также снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Таблица 2. 2 Возрастная структура населения Русско-Буйловского сельского поселения на 1.01.2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **1.01.2018 г.** | **%** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 510 | 20,1 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 1295 | 51,4 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 720 | 28,5 |

Рисунок 2. 4 Возрастная структура населения

Основная часть населения на 1.01.2018 год – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Русско-Буйловском сельском поселении в 2017 году составила 28,5%, и это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (20,1%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Русско-Буйловском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 949 лиц нетрудоспособного возраста. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении в сочетании с высокой численностью людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

***Вывод***

*Проведенный анализ демографической ситуации в Русско-Буйловском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости. Так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения, что говорит о регрессивном типе возрастной структуры.*

*Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Русско-Буйловском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.*

1. Экономическая база и сфера занятости

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономическая база в Русско-Буйловском сельском поселении представлена предприятиями и организациями:

Таблица 2. 3 Перечень предприятий и организаций Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** |
|  | ОАО «Павловск Неруд» | Добыча полезных ископаемых |
|  | ЗАО «Павловская МТС» | Сельское хозяйство, машинно-тракторный парк, зернохранилище |
|  | ИП Красникова С.А. | Цех по производству корпусной мебели |
|  | ИП Кащеев В.Н. | Пекарня |
|  | ООО «Павловская нефтебаза» АЗС № 777 | Хранение и реализация нефтепродуктов |
|  | ООО «Фирма «Лесовод» | Производство древесного угля |
|  | ООО «Мостстрой» | Добыча полезных ископаемых |
|  | Зерноток | Обработка зерна |

Сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Русско-Буйловского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур.

Земельные ресурсы в сельском хозяйстве имеют главное значение. Земля является предметом и средством производства в сельском хозяйстве, а также ресурсом, который позволяет получать материальные блага благодаря своим специфическим особенностям. Земля нуждается в обработке и при рациональном и эффективном землеведении позволяет получать высокие урожаи, выращивать различные культуры и животных.

Рисунок 2. 5 Структура земельных ресурсов в Русско-Буйловском сельском поселении

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Таблица 2. 4 Занятость трудоспособного населения Русско-Буйловского поселения по видам экономической деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2017 год** |
| Сельское хозяйство | 780 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 10 |
| Образование | 50 |
| Здравоохранение, социальные услуги | 30 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 110 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 20 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 9 |
| Транспорт и связь | 7 |
| Гостиницы и рестораны | 14 |
| Добыча полезных ископаемых | 190 |

Рисунок 2. 6 Занятость по видам экономической деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Русско-Буйловского сельского поселения являются сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, ремонт транспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, а также добыча полезных ископаемых.

***Вывод:***

*Для Русско-Буйловского сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.*

1. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C5F9o1aAH);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE3oEa7H);

3) [земли](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C4F8o1a6H) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFEo1a7H);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7oEa8H);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFFo1a5H).

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно паспорту поселения по состоянию на 1.01.2018 г. площадь территории поселения составляет 17046 га.

В соответствии с Законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований (в ред. от 01.12.2017), площадь земель Русско-Буйловского сельского поселения составляет 16994,8 га.

Данные, указанные в паспорте муниципального образования разнятся с данными закона Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ и требуют актуализации.

Показатели паспорта Русско-Буйловского сельского поселения представлены в таблице.

Таблица 2. 5 Земельный фонд Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Количество** |
| **1** | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га | 17,046 |
|  | в т.ч.:  в федеральной собственности | 0,002 |
|  | в областной собственности | 0,0206 |
|  | в муниципальной собственности | 1,6952 |
|  | в собственности юридических лиц |  |
|  | в собственности физических лиц | 0,942 |
| **2** | Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га | 0,875 |
|  | в т.ч.  - площадь приусадебных участков | 0,3663 |
| **3** | Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га | 12,323 |
|  | в т.ч.:  - пашня | 10,262 |
|  | - сенокосы | 0,398 |
|  | - пастбища | 0,73 |
|  | - многолетние насаждения | 0,082 |
|  | - залежь | 0,601 |
| **4** | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | 0,713 |
| **5** | Земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H), в т.ч. земли рекреации, всего, тыс. га | - |
| **6** | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | 1,54 |
| **7** | Земли водного фонда, всего, тыс. га | 0,068 |
| **8** | Земли запаса, всего, тыс. га | - |

\* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

***Вывод:***

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда Русско-Буйловского сельского поселения.

1. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

*В соответствии с данными паспорта Русско-Буйловского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 12323 га, в том числе: пашни — 10262 га, сенокосы — 398 га, пастбища — 73 га, многолетние насаждения – 82 га, залежь – 601 га.*

1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

На территории сельского поселения расположено 3 населенных пункта: с. Русская Буйловка, с. Варваровка, п. Шкурлат 3-й.

Границы населенных пунктов **села Русская Буйловка и посёлка Шкурлат 3-й** разработаны ООО «ПроектИнжиниринг» и утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2017 № 156.

Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границ населенных пунктов поселка Шкурлат 3-й, село Русская Буйловка, Русско-Буйловского сельского поселения».

Границы населенного пункта посёлка Шкурлат 3-й внесены в ЕГРН. Границы населенного пункта села Русская Буйловка в ЕГРН не внесены в связи с наличием пересечений с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы населенного пункта **села Варваровка** разработаны БУВО «Нормативно-проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 19.09.2019 года № 312.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Варваровка (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта)».

Границы населенного пункта в ЕГРН не внесены.

Были откорректированы ранее утвержденные границы населенных пунктов села Русская Буйловка и села Варваровка.

Границы села Русская Буйловка откорректирована с учетом содержащихся в ЕГРН сведений о землях лесного фонда.

Границы населенного пункта села Варваровка не внесены в ЕГРН, в границы населенного пункта включена территория 37 га под комплексную застройку, а в данную территорию входят земельные участки, находящиеся в составе многоконтурного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Мероприятие по включению территории под комплексную застройку в настоящее время утратило свою актуальность, и исключено из предложений генерального плана, граница села Варваровка откорректирована. Поскольку ранее утвержденная граница не внесена в ЕГРН, категория земель не менялась, также не предусмотрено изменение категории земель участков, исключаемых из границы населенного пункта.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Русская Буйловка, села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Общая площадь земель населенных пунктов составит 999,72 га, в том числе:

* с. Русская Буйловка – 686,49 га;
* п. Шкурлат 3-й – 234,68 га;
* с. Варваровка – 78,55 га.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса РФ, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации(далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Русско-Буйловского сельского поселения составляет 713 га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности и иного специального назначения.*

***Границы земель промышленности***

В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

***Границы земель энергетики***

В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*На территории Русско-Буйловского сельского поселения имеются ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4кВ.*

***Границы земель транспорта***

В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*По территории Русско-Буйловского сельского поселения проходят:*

*- автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, относящиеся ко II категории;*

*- автодороги регионального и межмуниципального значения:* *20 ОП РЗ Н 1-20 М "Дон" - Большая Казинка; 20 ОП РЗ Н 19-20 "Павловск - Калач - Петропавловка" - п. Шкурлат 3-й, относящиеся к IV категории; 20 ОП РЗ Н 30-20 М "Дон" - с. Варваровка,* *относящаяся к V категории.*

***Границы земель связи, радиовещания, телевидения, информатики***

В соответствии с п.1 ст. 91 Земельного кодекса РФ землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Русско-Буйловского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения кабелей междугородней связи и ВОЛС.*

***Границы земель для обеспечения космической деятельности***

В соответствии с п.1 ст. 92 Земельного кодекса РФ землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*Земли для обеспечения космической деятельности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель обороны и безопасности***

В соответствии с п.1 ст. 93 Земельного кодекса РФ землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

*Земли обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель специального назначения***

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

*К категории земель специального назначения на территории Русско-Буйловского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ.*

1. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
  3. природоохранного назначения;
  4. рекреационного назначения;
  5. историко-культурного назначения;
  6. особо ценные земли.

***Земли особо охраняемых природных территорий***

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

*На территории Русско-Буйловского сельского поселения имеется памятник природы «Участок р. Дон», утвержденный постановлением Администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500 (ред. от 21.02.2018) «О памятниках природы на территории Воронежской области».*

***Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

В соответствии со статьей 96 Земельного кодекса РФ земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

***Земли природоохранного назначения***

В соответствии со статьей 97 Земельного кодекса РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB8A2F24189CAC59C0D070D22B72FDE7247B25A89EAB6CB0E2616BE8EE762A964A5FB7F03372E20AcC4AI) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

***Земли рекреационного назначения***

В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

*На реках Дон, Казинка и Гаврило, а также прудах стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, так как согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.*

***Земли историко-культурного назначения***

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса РФ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Для объектов культурного наследия, в том числе объектов археологии, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, режимов использования территорий в границах указанных зон, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

*На территории поселения расположены 2 памятника археологии федерального значения, а также 7 выявленных памятники археологии.*

***Особо ценные земли***

В соответствии со статьей 100 Земельного кодекса РФ к особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

1. Земли лесного фонда

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории действует Русско-Буйловское участковое лесничество Павловского лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. На пойменных территориях р. Дон распространены дубовые урочища (например, урочище Русско-Буйловское), на террасах произрастают урочища сосны (урочище Пятилетка).

Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

*По данным паспорта муниципального образования площадь земель лесного фонда составляет* ***1540*** *га.*

1. Земли водного фонда

В соответствии со статьей 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3C818A1CBAB6FD8EF06AC3B3288DB731EA456F80E010611160F08FDC2HC3AJ) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

*Поверхностные воды представлены следующими водными объектами: р. Дон, р. Казинка, р. Гаврило. Данные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.*

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования, земли водного фонда на территории сельского поселения не определены.*

1. Земли запаса

В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=BB4E338D3A100D0C5103EDF01D240E6DEA61397A2BBBA743862767455E6A3CABAB71540BEF10CAB3u3v1J)Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования, земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.*

1. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Результаты государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области были утверждены постановлением Администрации Воронежской области от 23.07.2005 года №706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II Воронежской области». По результатам кадастровой оценки была определена кадастровая стоимость земель Донского лесхоза, которым представлены земли лесного фонда, расположенные на территории Русско-Буйловского сельского поселения. Кадастровая стоимость земель ФГУ «Павловский лесхоз» составляет 2734 руб./га.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий утверждена постановлением Администрации Воронежской области от 31.10.2016 № 827 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области и приведена в таблице.

Таблица 2. 6 Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области по муниципальным районам (городским округам), за исключением земельных участков, расположенных в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м |
|
| 20 | Павловский муниципальный район | 4,63 |

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области по муниципальным районам (городским округам) по состоянию на 01.01.2014 (ред. от 21.11.2017) представлен в таблице.

Таблица 2. 7 Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области по муниципальным районам (городским округам) по состоянию на 01.01.2014 (ред. от 21.11.2017)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м |
|
| 19 | Павловский муниципальный район | 244,07 |

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области были утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 969 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области».

Среднее значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Павловского района по группам видов разрешенного использования по состоянию на 01.01.2014 составляет 70,65 руб./м2.

***Вывод:***

*в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Русско-Буйловского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:*

* *в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
* *в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники);*
* *уточнить наличие и границы земель водного фонда;*
* *уточнить наличие и границы земель лесного фонда;*
* *уточнить площади и границы земель населенных пунктов.*

1. Зонирование территории Русско-Буйловского сельского поселения.
2. Градостроительное зонирование территории сельского поселения.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории. Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон, для которых в дальнейшем правилами землепользования и застройки будут определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зонирование территории Русско-Буйловского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т.д.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в Русско-Буйловском сельском поселении.

**Территория Русско-Буйловского поселения** условно делится проходящей с севера на юг автодорогой М4 «Дон» на две части: в западной части расположен административный центр поселения - село Русская Буйловка, пойма Дона с озерами и земли занятые лесным фондом. Территория весьма благоприятна для развития рекреационных зон и жилищного строительства.

Восточную часть сельского поселения занимает промышленная зона - карьер ОАО «Павловск Неруд», Шкурлатовкое месторождение гранитов, где ведется добыча высокомарочного фракционированного гранитного щебня и фракционированного песка из отсевов дробления гранита. Непосредственно к карьеру примыкает поселок Шкурлат 3-й.

На юге сельского поселения на речке Казинка расположено село Варваровка, использующееся, в основном, для сезонного летнего проживания жителей города Павловска. Удобное расположение и хорошая транспортная доступность позволяет предположить дальнейшее существование этого населенного пункта в качестве дачного поселка. Однако, в связи с разработкой Казинского месторождения строительного камня (Казинское СП Павловского муниципального района), расположенного в непосредственной близости от села Варваровка, в корректировке Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения предполагается комплексное развитие села.

Основная, центральная часть территории сельского поселения занята сельхозугодьями, принадлежащим различным землепользователям. Кроме земель лесного фонда, расположенных вдоль реки Дон, на всей территории Русско-Буйловского сельского поселения имеются массивы древесно-кустарниковых насаждений, которые по существу являются лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

**Жилые зоны**

Жилые зоны располагаются в трех населенных пунктах сельского поселения, и состоят из малоэтажной застройки усадебного типа (1-2 этажа).

Согласно п.5 ст. 85 Земельного кодекса РФ: земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Кроме того, в жилые зоны входят территории садоводческих товариществ, расположенных в границах села Варваровка.

**Общественные зоны**

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловые зоны имеются практически во всех населенных пунктах сельского поселения. В этих зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры; объекты общественного назначения: торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммерческой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

В производственной и коммунально-складской зонах размещаются промышленные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Самым крупным пользователем земельного фонда в Русско-Буйловском сельском поселении является ОАО «Павловск Неруд», с карьером, отвалами вскрышных пород, площадками, занимаемыми производственными зданиями, железнодорожными путями, автодорогами, водозаборными и очистными сооружениями, другими производственными подразделениями. Производственная площадка ОАО «Павловск Неруд» - карьер и само предприятие располагается севернее жилой застройки поселка Шкурлат 3-й с соблюдением необходимых санитарных разрывов.

Развитие промышленной зоны в дальнейшем предполагается за счет перевода земель сельхозначения в категорию земель промышленности.

С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон для всех промышленных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры -предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

**Зоны сельскохозяйственного использования территорий**

Согласно п. 11 ст. 85 Земельного кодекса РФ: в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного производства представлены ЗАО «Павловская МТС».

**Рекреационные зоны**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Рекреационная зона представлена двумя парками в с. Русская Буйловка и сквером в с. Шкурлат 3-й.

На реках Дон, Казинка и Гаврило, а также прудах стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Обустроенные места купания населения (пляжи) на территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены три действующих кладбища.

1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения.

На основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения определены тенденции их дальнейшего развития.

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, упорядочению промышленно-коммунальных территорий и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Село Русская Буйловка.**

Архитектурно-планировочная организация территории села Русская Буйловка выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития села, а также характер благоустройства населенного пункта.

Основной идеей проекта генерального плана для села Русская Буйловка является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, формирование новых, необходимых для села территорий под строительство жилья и объектов соцкультбыта; упорядочение пешеходно-транспортных связей и улично-дорожной сети.

Жилая застройка принята одноэтажная с приусадебными участками. Жилые кварталы поселения расположены на плоских и холмистых участках местности, поэтому при проектировании была выбрана смешанная пространственная композиция. В ней в единую планировочную структуру соединены кварталы регулярной застройки и кварталы, расположенные на склонах балок.

Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами и на участках в северной и южной частях населенного пункта.

Жилая зона села проектируется на месте существующей за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки. Новые жилые кварталы проектируются к югу и к северу от существующих.

Проектируемую сетку улиц определило их существующее направление. В основном она прямоугольная, за исключением существующих улиц, имеющих свободное начертание. Данное расположение улиц имеет простое начертание и обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром села.

Въезд в село осуществляется с севера, со стороны автодороги М4 и города Павловска и представляет собой улицу с проезжей частью в центре и двусторонней жилой застройкой индивидуальными домами.

Главная улица села (ул. Ленина) проходит через общественный центр и главную площадь, является композиционной осью генерального плана, разделяя село на две части, и дальше идет к селу Большая Казинка. Ядром композиции является главная площадь села, застроенная зданиями: администрации, домом культуры со спортивным залом, магазинами, школой. Площадь имеет удобную связь со всеми кварталами жилой застройки. Детский сад-ясли располагается в жилой застройке в южной части села.

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

При создании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в полуобщественных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов, где могут поиграть дети и отдохнуть взрослые жители села.

Рекреационная зона в с. Русская Буйловка представлена двумя парками.

К северу и юго-востоку от селитебной зоны на участках, расположенных на значительном расстоянии друг от друга, размещены недействующие производственные комплексы. Расстояние между производственной и селитебной зоной сохраняет санитарные нормы разрыва, тем самым, создаются предпосылки для восстановления животноводческих предприятий на ранее занимаемых ими территориях.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Строительство и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. Улицы и дороги на территории села Русская Буйловка запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Дороги с асфальтовым покрытием предусматриваются на всех улицах населенных пунктов. Примерные поперечные профили улиц прилагаются на проектных чертежах.

Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными приемами планировки позволят создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределены:

* общего пользования - парки, скверы, сады;
* ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
* специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

**Поселок Шкурлат 3-й.**

Архитектурно-планировочная организация территории поселка Шкурлат 3-й выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселка, а также характер благоустройства населенного пункта.

Жилищное строительство в поселке ведется за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки. Строительства новых жилых кварталов не предусматривается.

Въезд в поселок Шкурлат 3-й осуществляется с автодороги Павловск — Калач, через села Гаврильск и Малая Казинка.

Рекреационная зона в поселок Шкурлат 3-й представлена сквером.

Производственная зона — карьер ОАО «Павловск Неруд», непосредственно примыкает к поселку с северо-западной стороны. С южной стороны к поселку примыкает территория промзоны Павловской МТС.

Улицы и дороги в поселке Шкурлат 3-й имеют асфальтовое покрытие, не асфальтированными остались улицы Лесная и Стаханова.

Территория поселка озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках, и древесно-кустарниковой растительности.

**Село Варваровка.**

Село Варваровка расположено в южной части Русско-Буйловского поселения и по существу превратилось в населенный пункт сезонного использования. При численности населения в 23 человека, фактически в селе проживают не более 7 человек пенсионного возраста. В селе расположено два садоводческих товарищества «Ивушка» и «Варваровские сады», жилые дома села также используются как дачи жителями города Павловска. На территории села расположено подсобное хозяйство сезонного использования «Импульс-Агро».

Хотя непосредственная близость села Варваровка к автодороге М4 «Дон» позволяет предположить дальнейшее развитие села как зоны для строительства объектов придорожного сервиса, гостиницы, кафе и т.д., но выкуп подходящих для этой цели земель в частную собственность ограничивает эти возможности. Комплексное развитие села предлагается за счет территорий, включенные в его границы.

1. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

* Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
* Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
* Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
* Охранные зоны охраняемых объектов.

#### Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

* *полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги;*
* *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
* *охранная зона газораспределительных сетей;*
* *охранная зона воздушных линий электропередач;*
* *охранные зоны линий и сооружений связи.*

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

***Полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги***

Через Русско-Буйловское сельское поселение проходит железнодорожная ветка, обслуживающая карьер «ОАО Павловск Неруд».

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 Земельного кодекса РФ и Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [частью 2 статьи 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Русско-Буйловского сельского поселения проходят:*

*- автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, относящиеся ко II категории;*

*- автодороги регионального и межмуниципального значения:* *20 ОП РЗ Н 1-20 М "Дон" - Большая Казинка; 20 ОП РЗ Н 19-20 "Павловск - Калач - Петропавловка" - п. Шкурлат 3-й, относящиеся к IV категории; 20 ОП РЗ Н 30-20 М "Дон" - с. Варваровка,* *относящаяся к V категории.*

*Также в 2017 году начато строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги федерального значения М 4 «Дон» на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск), ширина придорожной полосы – 100 м.*

***Охранные зоны газораспределительных сетей***

*Магистральные газопроводы и нефтепроводы по территории поселения не проходят.*

*По территории Русско-Буйловского сельского поселения проходят межпоселковые газопроводы высокого давления, а также газораспределительные сети низкого давления в с. Русская Буйловка, с. Варваровка и п. Шкурлат 3-й.*

Ширина охранных зон ***газопроводов*** принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000. Зона минимально допустимых расстояний от оси газопроводов высокого давления до жилых, общественных, административных и бытовых зданий принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранные зоны газопроводов приведены в таблице.

Таблица 2. 8 Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
|  | Межпоселковые  газораспределительные сети  высокого давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до жилых, общественных, административных и бытовых зданий 5-10 м. | СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» |
|  | Газораспределительные сети низкого давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |

***Охранная зона воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

*По территории Русско-Буйловского сельского поселения проходят ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.*

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

*По территории Русско-Буйловского сельского поселения проходят линии связи и ВОЛС.*

#### Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия Русско-Буйловского сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В таблице учтены данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор), а также данные администрации Русско-Буйловского сельского поселения.

Таблица 2. 9 Реестр предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Класс опасности СЗЗ (I-V)** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | ОАО «Павловск Неруд» | Русско-Буйловское сельское поселение | Добыча полезных ископаемых | 2 | 500 |
|  | ЗАО «Павловская МТС» | п. Шкурлат 3-й | Сельское хозяйство (машинно-тракторный парк) | 3 | 300 |
|  | с. Русская Буйловка,  ул. Советская | Зернохранилище | 4 | 100 |
|  | с. Русская Буйловка,  ул. Ленина, 20 «а» | Сельское хозяйство (машинно-тракторный парк) | 3 | 300 |
|  | ИП Красникова С.А. | с. Русская Буйловка,  ул. Советская, 20 «а» | Цех по производству корпусной мебели | 5 | 50 |
|  | ИП Кащеев В.Н. | с. Русская Буйловка,  ул. Ленина, 23 «а» | Пекарня | 5 | 50 |
|  | ООО «Фирма «Лесовод» | с. Русская Буйловка,  ул. Степная | Производство древесного угля | 2 | 500 |
|  | ООО «Мостстрой» | к северу от с. Русская Буйловка | Добыча полезных ископаемых | 4 | 100 |
|  | ООО «Павловская нефтебаза» АЗС № 777 | Русско-Буйловское сельское поселение | АЗС | 4 | 100 |
|  | Зерноток | Воронежская обл, р-н Павловский, в юго-западной части кадастрового квартала 36:20:63 00 004 | Обработка зерна | 4 | 100 |
|  | Мусоросортировочный комплекс | Воронежская обл., Павловский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:20:6200008 | Переработка отходов | 2 | 500 |

Разработанный и утвержденный проект СЗЗ имеется у предприятия по производству нерудных материалов ОАО «Павловск Неруд». Санитарно-защитная зона составляет 500 м. Санитарно-защитная зона от карьерного поля – 1000 м.

Также, разработанный и утвержденный проект СЗЗ имеется у предприятия по производству продукции растениеводства и животноводства ЗАО «Павловская МТС». Санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Для всех предприятий, расположенных на территории Русско-Буйловского сельского поселения необходимо установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Русско-Буйловского сельского поселения расположено 3 кладбища, по одному на каждый населенный пункт, общей площадью 3,8 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 они относятся к V классу опасности как сельские кладбища, размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

На долгосрочную перспективу в селе Русская Буйловка зарезервирована территория 5 га для организации кладбища.

Таблица 2. 10 Перечень кладбищ, находящихся на территории Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Класс опасности** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03** |
| 1 | с. Русская Буйловка | 2,6 | действующее | V | 50 |
|  | п. Шкурлат 3-й | 0,7 | действующее | V | 50 |
| 2 | с. Варваровка | 0,4 | действующее | V | 50 |

***Свалки ТКО***

Санкционированные и несанкционированные свалки ТКО на территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют. Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности вывозятся специализированной техникой по графику на полигон ТКО, расположенный Русско-Буйловском сельском поселении на границе с городским поселением - г. Павловск.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов относятся ко II классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 500 м.

***Скотомогильники***

По данным Управления ветеринарии Воронежской области в Русско-Буйловском сельском поселении отсутствуют сибиреязвенные, действующие и закрытые скотомогильники.

#### Зоны негативных акустических воздействий

Федеральная автодорога М4 «Дон» проходит вне населенных пунктов, негативных акустических воздействий на жилую застройку не оказывает.

Добыча нерудных материалов в карьере ОАО «Павловск Неруд» ведется с использованием взрывных работ, что требует дополнительной разработки проекта зоны негативных акустических воздействий.

#### Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Приказом Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 20.12.2016 № 569 был утвержден проект организации зон санитарной охраны источников водоснабжения ОАО «Павловск Неруд» для 3-х водозаборных площадок: - площадка № 1 («водозабор промзоны» - 4 скважины), - площадка № 2 (водозабор «ПП ЖБК») – 3 скважины, - площадка № 3 (водозабор «ЭВВ» - 2скважины). Частично данные зоны санитарной охраны затрагивают территорию Русско-Буйловского сельского поселения и отображены в графической части генерального плана.

*Режим хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны*

1. Режим использования территории в границах первого пояса зоны санитарной охраны:

1.1. Территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее именуется ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. На территории первого пояса ЗСО не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Режим использования территории в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны:

2.1. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо проводить выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. На территории второго и третьего поясов ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

2.3. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

2.4. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Воронежской области.

2.5. Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

***Санитарно-защитные полосы водопроводов***

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*,* создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

***Береговая полоса***

Согласно п.6 ст. 6 Водного кодекса РФ ***береговой полосой*** является полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

***Ширина береговой полосы***

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км составляет 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м.

В соответствии с п. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=683F8D4C3232EC236CA33564FCE1F82DEF55F9F9BA03B02BCAF98CC4F5F612394C70C05F796227ADXFSBJ) РФ.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ***водоохранными зонами*** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта).

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Водного кодекса РФ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах ***водоохранных зон*** запрещается:

* + использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  + размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  + осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  + движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  + размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  + размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  + сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  + разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07E18F2314ED9CAE42A1058ED758F1ECF3BB17359v7OBI) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах ***прибрежных защитных полос*** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

***Ширина водоохранной зоны***

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* + до 10 км - в размере 50 м;
  + от 10 до 50 км - в размере 100 м;
  + от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

***Ширина прибрежной защитной полосы***

В соответствии с п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 м для обратного или нулевого уклона;
* 40 м для уклона до трех градусов;
* 50 м для уклона три и более градуса.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории Русско-Буйловского сельского поселения, представлены в таблице.

Таблица 2. 11 Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока** | **Размер береговой линии (полосы), м** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** |
| р. Дон | 1870 | 20\* | 50\* | 200\* |
| р. Казинка | 25 | 20 | 50 | 100 |
| р. Гаврило | 30,5 | 20 | 50 | 100 |

\* *Береговая полоса реки Дон на территории Воронежской области утверждена и сдана в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 36.00.2.49. Прибрежная защитная полоса реки Дон на территории Воронежской области утверждена и сдана в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 36.00.2.48. Водоохранная зона реки Дон на территории Воронежской области утверждена и сдана в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 36.00.2.50.*

На территории сельского поселения пруды рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

В соответствии со ст. 27 Водного кодекса РФ к мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования относится:

* осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
* осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

#### Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

* *зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** На территориях, подверженных затоплению речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление) запрещаются.

В Русско-Буйловском сельском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России имеются территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Таблица 2. 12 Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Населенный пункт | Максимальные уровни весеннего половодья | | | | |
| 1 | 5 | 10 | 25 | 50 |
| Дон | Русская Буйловка | 79,96/134 | 79,02/117 | 78,15/74 | 77,16/5 | 75,88/0 |

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.),*** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.*

***Заболоченные территории.*** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*В Русско-Буйловском сельском поселении заболоченные территории имеются в пойменной зоне реки Дон, градостроительных ограничений на территорию населенных пунктов не накладывают.*

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

*Нарушенные территории в сельском поселении находятся за пределами населенных пунктов, относятся к землям промышленности. Площадь занимаемой карьером и промышленным предприятием - 950 га.*

**Выводы:**

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5, выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

* Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения;
* Требуется вынос на местность границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и зон затопления паводком 1% обеспеченности; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

#### Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
* строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы зон охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны, согласно статьи 34.1 73-ФЗ устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1 Федерального закона №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории городского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – «разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.»

На территории поселения располагаются 2 памятника археологии федерального значения, а также выявленные памятники археологии и объекты культурного наследия местного значения.

Перечень выявленных объектов культурного наследия регионального значения приведен в таблице.

Таблица 2. 13 Перечень выявленных объектов культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Категория охраны** | **Датировка** |
| ***Выявленные памятники археологии*** | | | |
| 1 | Поселение «Буйловское - 1» | выявленный | Многослойное — бронзовый век (срубная культура) и ранний железный век (вторая половина II – I тысячелетие до н.э.) |
| 2 | Поселение «Буйловское - 2» | выявленный | Многослойное — бронзовый век (срубная культура) и ранний железный век (вторая половина II – I тысячелетие до н.э.) |
| 3 | Одиночный курган у с. Русская Буйловка | выявленный | Бронзовый век (середина III – II тысячелетие до н.э.) |
| 4 | Курганный могильник 3 у с. Русская Буйловка Павловского района | выявленный | *-* |
| 5 | Одиночный курган 4 у с. Русская Буйловка Павловского района | выявленный | *-* |
| 6 | Курганная группа 4 у с. Варваровка  Павловского района | выявленный | *-* |
| 7 | Курганный могильник у с. Шкурлат | выявленный | *-* |

В 2012 году были произведены раскопки памятников археологии, произведенные недропользователем, на основании этого из генерального плана удалены 2 памятника археологии Курганный могильник «Павловский I» и Курганная группа у п. Шкурлат 3-й ранее числившиеся как выявленные.

#### Охранные зоны охраняемых объектов

Охраняемых объектов на территории поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами отсутствуют.

1. Объекты капитального строительства местного значения
2. Инженерная инфраструктура

**Р**азвитие инженерной инфраструктуры поселения **- важнейшее направление работы в поселении.**

1. Водоснабжение. Существующее положение

Согласно п. 29 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», водопровод в Русско-Буйловском сельском поселении относится к централизованным системам холодного водоснабжения.

В соответствии со ст. 6 указанного закона, а также ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация водоснабжения населения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Водоснабжение населения в Русско-Буйловском сельском поселении осуществляется через водопроводную сеть. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание:

* артезианских скважин (6 штук, в т.ч. в с. Русская Буйловка – 5, п. Шкурлат 3-й - 1; глубина скважин варьируется от 25 до 55 м);
* водонапорных башен (6 штук, в т.ч. в с. Русская Буйловка – 5, п. Шкурлат 3-й - 1; объёмом 15-25 куб. метров);
* пожарных гидрантов 9 ед;
* водоводов, протяженностью 23,3 км (в с. Русская Буйловка – 16,135 км, п. Шкурлат 3-й – 7,165 км).

Водоснабжение жилых домов в с. Варваровка осуществляется за счет индивидуальных скважин.

Объем потребления воды населением и бюджетными организациями 54 тыс.куб.м./год. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Лабораторные исследования качества питьевой воды выполняется ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»в Павловском, Богучарском, Верхнемамонском районах, согласно договора исследование воды питьевой на микробиологические показатели и санитарно-химические показатели.

Данные по одиночным водозаборам, действующим на территории Русско-Буйловского сельского поселения, отражены в таблице.

Таблица 2. 14 Перечень одиночных водозаборов, действующих на территории Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Дебит, литр/сек.** | **Марка насоса** |
|  | Скважина № 3 | с. Русская Буйловка, ул. Степная, 32 | 0,31 | 1. ЭЦВ 6-10-140 |
|  | Скважина № 57473 | с. Русская Буйловка, ул. Свободы, 4 | 0,30 | 1. ЭЦВ 6-10-140 |
|  | Скважина № 79306 | с. Русская Буйловка, ул. Спутник, 26 «а» | 0,56 | 1. ЭЦВ 6-10-140 |
|  | Скважина № 4 | с. Русская Буйловка, ул. Высокая, 8 «а» | 0,56 | 1. ЭЦВ 6-10-140 |
|  | Скважина № 2 | с. Русская Буйловка, ул. Садовая, 22 | 0,31 | 1. ЭЦВ 6-10-140 |
|  | Скважина | п. Шкурлат 3-й, ул. Молодежная, 22 | 0,56 | 1. ЭЦВ 6-10-140 |

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ 6-10-140. Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1972- 1984 г. года и износ основных фондов составляет в среднем около 100 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений. Частично на скважинах установлены шкафы автоматического управления насосами.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 40 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100 % охвата всех жилых районов поселения.

Водоснабжение площадок ЗАО «Павловская МТС» осуществляется из собственных скважин.

Также на территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены скважины, принадлежащие ОАО «Павловск Неруд». Установлены зоны санитарной охраны данных источников водоснабжения.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Воронежской области;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах **второго** пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 63-110 мм. Материал из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 23 300 п.м.

Сведения о водопроводных сетях на территории Русско-Буйловского сельского поселения отражены в таблице.

Таблица 2. 15 Сведения о водопроводных сетях Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Протяжен-ность сети (п. м)** | **Диаметр (мм)** | **Процент износа** | **Процент загрузки** | **Материал** |
| с. Русская Буйловка | 2253,2 | 63-110 | 100 | 100 | металл, полиэтилен |
| 3895,7 | 63-110 | 100 | 100 | металл, полиэтилен |
| 5863,9 | 63-110 | 100 | 100 | металл, полиэтилен |
| 3822,2 | 63-110 | 100 | 100 | металл, полиэтилен |
| п. Шкурлат 3-й | 7165 | 63-110 | 100 | 100 | металл, полиэтилен |

1. Водоотведение. Существующее положение

Система канализации в поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой на очистные сооружения находящиеся в ведении МУП «Павловскводоканал».

На территории Русско-Буйловского сельского поселения очистных сооружений нет. Система канализации включает в себя канализационные колодцы.

Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения по Русско-Буйловскому сельскому поселению составляет 0%.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Ливневая канализация в поселении отсутствует. Дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

* Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
* Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
* Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
* Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

1. Газоснабжение. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Русско-Буйловского поселения развивается на базе природного газа от ГРС - Павловск.

На территории поселения проходят сети высокого и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления II-й категории р≤0,6 МПА;
  + II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 14 ШРП (в с. Русская Буйловка – 10, п. Шкурлат 3-й – 4). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Общая протяженность газопроводов составляет 63,26 км, в том числе: с. Русская Буйловка – 54855 м, п. Шкурлат 3-й - 8405 м.

В с. Варваровка газоснабжение отсутствует. На расчетный срок планируется строительство газопровода высокого давления до с. Варваровка.

Направления использования газа:

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Русско-Буйловского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных). В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

По данным паспорта Русско-Буйловского сельского поселения газифицировано 725 квартир (60 % от общего количества).

1. Теплоснабжение. Существующее положение

В Русско-Буйловском сельском поселении Павловского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе.

В качестве топлива используется в основном газ, резервным топливом является уголь и мазут.

По данным паспорта Русско-Буйловского сельского поселения на территории поселения расположены 3 источника теплоснабжения (газовых котельных): котельная Русско-Буйловская СОШ, котельная МК ДОУ Русско-Буйловский детский сад «Родничек», Котельная МКУ КДО «Русско-Буйловский сельский дом культуры». Мощность котельных от 3 до 20 Гкал/ч. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 250 м.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенного пункта. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе, часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

1. Электроснабжение. Существующее положение

Электроснабжение поселения осуществляется централизованно от понизительных подстанций: ПС 110/10 кВ «Павловск-2», ПС 35 кВ «Русская Буйловка». По балансовой принадлежности электросетевые объекты поселения относятся к производственному отделению Павловские электрические сети, которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии от подстанций ПС 110/10 и ПС 35/10 до ТП-10/0,4 кВ выполняется по воздушным и кабельным линиям 10 кВ. Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнены на железобетонных опорах и в земле. Износ сетей составляет 70 %.

Электроснабжение ООО «Павловск Неруд» осуществляется от понизительных подстанций: ПС 110/35 кВ «Павловск-4» и двух ПС 35/10 кВ.

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Русско-Буйловского сельское поселение сведены в таблицу.

Таблица 2. 16 Технические характеристики трансформаторных подстанций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** |
|  | ПС «Русская Буйловка» | 35/10 |
| с. Русская Буйловка | | |
|  | КТП – 505 ул. Советская | 10/0,4 |
|  | КТП - 203 ул. Славы | 10/0,4 |
|  | КТП - 204 ул. Лесная | 10/0,4 |
|  | КТП – 202 ул. Степная | 10/0,4 |
|  | КТП - 207 ул. Степная | 10/0,4 |
|  | КТП – 205 ул. Свободы | 10/0,4 |
|  | КТП – 210 ул. Свободы | 10/0,4 |
|  | КТП – 311 ул. Мира | 10/0,4 |
|  | КТП – 309 ул. Спутник | 10/0,4 |
|  | КТП – 103 ул. Спутник | 10/0,4 |
|  | КТП – 310 ул. Мира | 10/0,4 |
|  | КТП – 307 ул. Октябрьская | 10/0,4 |
|  | КТП – 308 ул. Первомайская | 10/0,4 |
|  | КТП – 305 ул. Первомайская | 10/0,4 |
|  | КТП – 303 ул. Луговая | 10/0,4 |
|  | КТП – 306 ул. Сибирская | 10/0,4 |
|  | КТП - 201 ул. Советская | 10/0,4 |
|  | КТП - 208 ул. Советская | 10/0,4 |
| п. Шкурлат 3-й | | |
|  | КТП – 405 ул. Солнечная | 10/0,4 |
|  | КТП – 403 ул. Мира | 10/0,4 |
|  | КТП – 404 ул. Молодежная | 10/0,4 |
|  | КТП – 413 ул. Лесная | 10/0,4 |
|  | КТП – 412 ул. Центральная | 10/0,4 |
| с. Варваровка | | |
|  | КТП | 10/0,4 |
|  | КТП | 10/0,4 |

Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1. Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Русско-Буйловского сельского поселения Павловского района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* + местная телефонная связь;
  + универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  + телеграфная связь;
  + почтовая связь;
  + междугородная и международная связь.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

***Система фиксированной связи***

Поселение телефонизировано и радиофицировано.

По данным администрации, на территории поселения расположено две телефонных станции. Количество номеров проводной телефонной связи: в с. Русская Буйловка - 537 единиц, в п. Шкурлат 3-й – 76 единиц. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 0 фиксированных таксофона, 0 радио таксофонов.

Количество свободных номеров — 0 единиц.

***Почтовая связь***

В настоящее время в Русско-Буйловском сельском поселении имеется 2 почтовых отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляет следующие виды услуг:

прием и доставка письменной корреспонденции;

прием и выдача бандеролей, посылок;

доставка счетов, извещений, уведомлений;

прием и оплата денежных переводов;

доставка пенсий и пособий;

прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

реализация товаров розничной торговли, лотерей;

телекоммуникационные и телеграфные услуги;

продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет — 70%. Доля образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет в поселении — 100 %.

***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в Русско-Буйловском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %. На территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены 3 вышки сотовой связи.

***Система телевидения и радиовещания***

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 10 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — ООО «Центртелеком».

1. Транспортная инфраструктура

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* *по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с* [*законодательством*](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) *Российской Федерации;*
* *по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*

***Железнодорожный транспорт.***

До поселка Шкурлат 3-й вдоль карьера проходит железная дорога, обслуживающая карьер «ОАО Павловск Неруд», представленная однопутной железнодорожной веткой с тупиком в промышленной зоне. В обеспечении пассажирских перевозок железная дорога не участвует.

***Автомобильный транспорт.***

По территории поселения проходят автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и 3 автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области») представлены в таблице.

Таблица 2. 17 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Начало, км+** | **Конец, км+** | **Всего, км** | **Кате-гория** |
|  | 20 ОП РЗ Н 1-20 | М "Дон" - Большая Казинка | 0.000 | 26.500 | 26.500 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н 19-20 | "Павловск - Калач - Петропавловка" - п. Шкурлат 3-й | 0.000 | 12.000 | 12.000 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н 30-20 | М "Дон" - с. Варваровка | 0.000 | 1.950 | 1.950 | V |

Также по территории Русско-Буйловского сельского поселения проходят автомобильная дорога общего пользования местного значения до полигона ТКО и частная автомобильная дорога «ОАО Павловск Неруд».

Перевозки ***водным и воздушным видами транспорта*** на территории поселения отсутствуют.

***Улично-дорожная сеть Русско-Буйловского сельского поселения***

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой непрерывную систему с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельского поселения выделяют следующие категории сельских улиц и дорог: поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке основная и второстепенная (переулок), проезд, хозяйственный проезд, скотопрогон.

Главной улицей села Русская Буйловка является улица Советская, имеющая грунтовое и твердое покрытие. Главной улицей поселка Шкурлат 3-й является улица Мира, имеющая твердое покрытие. Остальные улицы либо дублируют основные направления, либо выполняют роль проездов к местам проживания. В с. Варваровка улиц нет.

Перечень улиц Русско-Буйловского сельского поселения по характеру дорожного покрытия в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения приведен в таблице.

Таблица 2. 18 Перечень улиц Русско-Буйловского сельского поселения по характеру дорожного покрытия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Ширина улицы** | **Протяженность улицы, в т.ч.** | | | |
| **Твердое покрытие, км** | **В т.ч. усовершенство-ванное** | **Грунтовое, км** | **Общая длина** |
| с. Русская Буйловка | | | | | | |
|  | ул. Садовая | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,073 | 0,073 |
|  | ул. Садовая - примыкание к ул. Первомайской | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,315 | 0,315 |
|  | ул. Первомайская | 5 | 0,800 | 0,000 | 0,700 | 1,500 |
|  | ул. Сибирская | 5 | 0,200 | 0,000 | 0,440 | 0,640 |
|  | ул. Комсомольская | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,970 | 0,970 |
|  | ул. Высокая | 5 | 0,000 | 0,000 | 2,070 | 2,070 |
|  | ул. Октябрьская | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,775 | 0,775 |
|  | ул. Мира | 5 | 0,000 | 0,000 | 1,470 | 1,470 |
|  | ул. Спутник | 5 | 0,800 | 0,000 | 1,140 | 1,940 |
|  | ул. Солнечная | 5 | 0,000 | 0,000 | 1,200 | 1,200 |
|  | ул. Советская | 5 | 1,060 | 1,060 | 2,540 | 3,600 |
|  | ул. Ленина | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,600 | 0,600 |
|  | ул. Степная | 5 | 0,000 | 0,000 | 2,400 | 2,400 |
|  | ул. Свободы | 5 | 0,000 | 0,000 | 2,150 | 2,150 |
|  | ул. Славы | 5 | 0,000 | 0,000 | 1,400 | 1,400 |
|  | ул. Лесная | 5 | 0,000 | 0,000 | 1,960 | 1,960 |
|  | ул. Луговая | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,600 | 0,600 |
|  | Примыкание к ул. Луговая | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,340 | 0,340 |
|  | ул. Подгорная | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,970 | 0,970 |
| п. Шкурлат 3-й | | | | | | |
|  | ул. Новая | 5 | 1,350 | 1,350 | 0,000 | 1,350 |
|  | ул. Центральная | 5 | 0,830 | 0,830 | 0,000 | 0,830 |
|  | ул. Мира | 5 | 0,860 | 0,860 | 0,000 | 0,860 |
|  | ул. Солнечная | 5 | 0,420 | 0,420 | 0,000 | 0,420 |
|  | ул. Молодежная | 5 | 0,380 | 0,380 | 0,000 | 0,380 |
|  | ул. Гагарина | 5 | 1,400 | 1,400 | 0,000 | 1,400 |
|  | ул. Стаханова | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,870 | 0,870 |
|  | ул. Лесная | 5 | 0,000 | 0,000 | 0,360 | 0,360 |
|  | ул. Гранитная | 5 | 0,800 | 0,800 | 0,000 | 0,800 |
|  | ул. Садовая | 5 | 0,250 | 0,250 | 0,000 | 0,250 |
| **ИТОГО по поселению** | | | **9,150** | **7,350** | **23,343** | **32,493** |

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

На территории с. Русская Буйловка улично-дорожная сеть нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с грунтовым покрытием, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.**

Поселение обслуживается автобусами Павловского автопредприятия. Пассажирские перевозки рейса «Павловск-Русская Буйловка» осуществляются 3 раза в день и 4 раза в день через село Русская Буйловка проходит рейс на Большую Казинку. В селе Русская Буйловка имеется 5 остановок пассажирского транспорта, расположенных вдоль основной транспортной магистрали села.

Автобусное сообщение «Павловск — поселок Шкурлат 3-й» осуществляется 2 раза в день.

До с. Варваровка - 3 раза в неделю транзитным сообщением «Павловск — с. Лозовое». В селе Варваровка построена асфальтированная дорога и мост через реку Казинка. Существующий пассажирский транспорт полностью удовлетворяет потребности населения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в населенных пунктах в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

Кроме пассажирского транспорта общественного пользования используется и индивидуальный автомобильный транспорт. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта в сельском поселении нет.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения на 679 км автомагистрали М-4 «Дон» в 3-х км от с. Русская Буйловка расположены: АЗС – 777, объекты придорожного сервиса.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

1. *Требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с. Русская Буйловка общей протяженностью 23 км;*
2. *Требуется ограничение дорожного полотна;*
3. *Требуется формирование пешеходных тротуаров;*
4. *Общественные зоны необходимо оборудовать парковками и стоянками автотранспорта;*
5. *Требуется озеленение придорожной территории;*
6. Объекты жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=93453EDC736F64B36EE4681A5F00C587A78FC8EEC1C25CFBAC3B0782A22346B73243A157y763I).

Общая площадь жилищного фонда в Русско-Буйловском сельском поселении (согласно данным паспорта сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г.) составила **51,5** тыс.м2, в т.ч. в с. Русская Буйловка – 42,9 м2, п. Шкурлат 3-й – 7,57 м2, с. Варваровка – 1,03 м2. Весь жилой фонд находится в частной собственности. В городском поселении насчитывается **1201** домовладение (квартира), в т.ч. в с. Русская Буйловка – 963, п. Шкурлат 3-й – 198, с. Варваровка – 40.

Общая численность населения в поселении (согласно данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2018 г.) составила 2525 человек. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 19,8 м2, в т.ч. в с. Русская Буйловка – 20,23 м2, п. Шкурлат 3-й – 16,18 м2, с. Варваровка – 85,83 м2. Однако жилой фонд с. Варваровка в основном представлен жильем сезонного использования жителей города Павловск.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области расчетный показатель жилищной обеспеченности для нового строительства устанавливается 30 м2/чел. общей площади жилого помещения.

Общая площадь приусадебных участков в среднем составляет 0,3663 тыс. га. Жилая застройка на территории населенных пунктов сельского поселения представлена деревянными жилыми домами усадебного типа 1946-1995 гг. постройки с приусадебными участками в размере от 3 до 50 соток.

Таблица 2. 19 Наличие жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наличие жилищного фонда** | | | | | | | |
| **общая площадь жилых помещений, всего, кв. м** | **в том числе в собственности** | | | **в том числе по целям использования** | | | |
| **частной** | **государ-ственной** | **муници-пальной** | **социаль-ный** | **специали-зирован-ный** | **индиви-дуальный** | **коммерч. использо-вания** |
| Всего по поселению | **51500** | **51500** | **-** | **-** | **-** | **-** | **51500** | **-** |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | |
| с. Русская Буйловка | 42900 | 42900 | **-** | **-** | **-** | **-** | 42900 | **-** |
| п. Шкурлат 3-й | 7570 | 7570 | **-** | **-** | **-** | **-** | 7570 | **-** |
| с. Варваровка | 1030 | 1030 | **-** | **-** | **-** | **-** | 1030 | **-** |

В соответствии с паспортом сельского поселения ветхий и аварийный жилой фонд на территории поселения отсутствует.

Жилищный фонд на территории поселения не полностью обеспечен водопроводом, водоотведением, газоснабжением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом составляет 21 тыс.м2 (40 %); водоотведением – 21 тыс.м2 (40 %); отоплением – 51,5 тыс. м2; горячим водоснабжением – 30,6 тыс. м2 (59 %); ваннами (душем) – 30,8 тыс.м2; сетевым газом – 34 тыс.м2 (66 %); сжиженным газом – 17,5 тыс.м2.

Таблица 2. 20 Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наименование показателей** | **всего** | **водо-прово-дом** | **водоотве-дением (канали-зацией)** | **Отопле-нием** | **Горячим водо-снабже-нием** | **ваннами (душем)** | **газом** | |
| **сетевым** | **сжиже-нным** |
| Всего по поселению | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 51500 | 21000 | 21000 | 51500 | 30600 | 30800 | 34000 | 17500 |
| Число проживающих, чел. | 2579 | 1250 | 1250 | 2579 | 1550 | 1550 | 1770 | 800 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | |
| с. Русская Буйловка | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 43000 | 16900 | 16900 | 28600 | 28600 | 28800 | 28800 | 14200 |
|  | Число проживающих, чел. | 2120 | 1680 | 1680 | 2120 | 1260 | 1260 | 1470 | 660 |
| п. Шкурлат 3-й | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 7370 | 4100 | 4100 | 7370 | 5500 | 5500 | 5500 | 2370 |
|  | Число проживающих, чел. | 448 | 190 | 190 | 468 | 330 | 330 | 330 | 140 |
| с. Варваровка | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 1030 |  |  | 1030 |  |  |  | 1030 |
|  | Число проживающих, чел. | 11 |  |  | 11 |  |  |  | 11 |

***Выводы:***

*1. Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*

*2. Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Русско-Буйловского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2.СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

3. Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области».

**Объекты образования**

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения, и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

Таблица 2. 21 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Проектная мощность, чел** | **Общее количество обучающихся, чел** | **Год строи-тельства** |
| 1 | МК ДОУ Р-Буйловский д/сад | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 90 «а» | 75 | 90 | 1978 |
| 2 | МКОУ Р-Буйловская СОШ | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, д.28 | 108 | 174 | 1968 |

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

Согласно РНГП для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 90 места на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области). Для организаций дополнительного образования норматив числа мест – 9 мест на 1000 жителей.

Кроме нормативного подхода существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для школ уровень транспортной доступности принят 15 минут в одну сторону (I ступень обучения), 30 минут в одну сторону (II-III ступень обучения). Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км. Для организаций дополнительного образования транспортная доступность – 30 минут в одну сторону.

*Выводы: поселок Шкурлат и село Варваровка не имеют доступа ни к одному из учреждений образования. В селе Варваровка, при численности постоянного населения 23 человека, нет детей школьного и дошкольного возраста. Школьники поселка Шкурлат 3-й обучаются в с. Гаврильск и г. Павловск, куда ездят на школьном автобусе Павловского отдела образования. В поселке требуется строительство начальной школы и детского сада.*

**Объекты здравоохранения**

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Таблица 2. 22 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 1 | Амбулатория | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 38 | Кол-во посещ./смену | 30 |  |
| 2 | ФАП | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 11 а |  |  |  |
| **Аптечные пункты** | | | | | |
| 3 | Аптечный пункт | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 38 «а» |  |  | 2016 |

В селе Варваровка учреждений здравоохранения нет, хотя в летнее время численность сезонного населения возрастает многократно.

Согласно нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенных в РНГП для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет для амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Необходимые для расчетов данные (посещения, обращения на 1 жителя в год) запрашиваются в уполномоченном органе в сфере здравоохранения на момент проектирования.

При расчете потребности в оказании медицинской помощи рекомендуется учитывать инфраструктуру здравоохранения и зону обслуживания медицинских организаций, расположенных в граничащих между собой муниципальных образованиях Воронежской области, с возможностью планирования объемов медицинской помощи в рамках межтерриториального взаимодействия.

В соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=03D3DD18739311048EE99D3D012920B2BF3C7F5AEB328C681C037F132Dt7S2O) Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

В соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=03D3DD18739311048EE99D3D012920B2BC34765DEA308C681C037F132D724328835C2E26DED3DEC3tAS4O) допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Объекты здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут; оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям.

*На территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют учреждения социального обеспечения.*

**Объекты связи, управления, кредитно-финансовые учреждения**

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

***В Русско-Буйловском сельском поселении функционируют:***

* администрация сельского поселения;
* опорный пункт охраны правопорядка;
* 2 отделения связи, почты;
* отделение банка;

**Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения**

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории- профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В городском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

*На территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения.*

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства**

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

***В населенных пунктах структура предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания представлена следующими объектами:***

* ярмарка выходного дня;
* 9 магазинов;
* 2 павильона;
* КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области».

Также на 679 км автомагистрали М 4 «Дон» в 3-х км от с. Русская Буйловка расположены: АЗС – 777, объекты придорожного сервиса, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, гостиничные услуги в качестве придорожного сервиса.

Таблица 2. 23 Перечень предприятий торговли

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название** | **адрес** |
| 1 | ИП Кащеев В.Н. | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 23 «а» |
| 2 | ИП Лопатина Е.И. | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 2 |
| 3 | ООО «Ремедиум» | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 38 «а» |
| 4 | ИП Соболева Н.И. | с. Русская Буйловка, ул. Свободы, 2 |
| 5 | ООО «Лидер», магазин «Люкс» | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 11 |
| 6 | ООО «Лидер», магазин «Татьяна» | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 88 «а» |
| 7 | ООО «Лидер», магазин «Уют» | с. Русская Буйловка, ул. Первомайская, 33 |
| 8 | ООО «Лидер», магазин «Мечта» | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 124 |
| 9 | ИП Сахно Л.Н. | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 11 «а» |

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области:

* минимально допустимый уровень обеспеченности сельских населенных пунктов предприятиями торговли составляет 300 м2 торговой площади на 1000 человек, предприятиями общественного питания – 40 мест на 1000 человек, предприятия бытового обслуживания – 7 рабочих мест на 1000 человек, отделений связи – 1 на группу населенных пунктов, отделений банка – 1 на группу населенных пунктов, гостиницы – 5 мест на 1000 человек.

По территориальному принципу предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельских поселениях следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 2000 м.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

**Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания**

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Таблица 2. 24 Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес, местоположение** | **Емкость, мест/томов** | **Площадь, кв.м.** | **Год постройки** |
| **Клубы и дома культуры** | | | | | |
| 1 | МКУК «Русско-Буйловское КДО» | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 1 | 400 | 1497 | 1980 |
| 2 | Шкурлатовский СДК | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 13 | 120 | 171,8 | 1978 |
| **Библиотеки** | | | | | |
| 3 | Библиотека | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 1 | 19600 | 128,9 | 1980 |
| 4 | Библиотека | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 13 | 7000 | 19,8 | 1978 |
| **Музеи** | | | | | |
| 5 | Музей краеведческий | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 1 |  |  |  |

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области, объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности в остальных сельских населенных пунктах.

**Объекты физической культуры и массового спорта**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

***В Русско-Буйловском сельском поселении функционируют:***

* спортивный зал общей площадью 323,8 м. кв.;
* 7 плоскостных спортивных сооружений.

В с. Варваровка нет спортивных площадок и иных объектов для занятий физкультурой и спортом.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области:

* минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными комплексами составляет 60-80 м2 площади пола на 1000 чел.; плавательными бассейнами 20 м2 зеркала воды на 1000 чел.; стадионами - 1 на группу населенных пунктов; плоскостными сооружениями – 19,5 тыс. м2 плоскостных сооружений на 10 тыс. человек.

Объекты физической культуры и спорта следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Таблица 2. 25 Сводная таблица объектов социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Русско-Буйловском сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес учреждения** | **Единицы измерения** | **Емкость учреждений** |
| **Объекты образования** | | | |
| МК ДОУ Р-Буйловский д/сад | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 90 а | Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка | 75/90 |
| МКОУ Р-Буйловская СОШ | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, д. 28 | Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка | 108/174 |
| **Объекты здравоохранения** | | | |
| Амбулатория | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 38 | Кол-во посещ./смена | 30 |
| ФАП | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 11 а |  |  |
| Аптечный пункт | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 38 а |  |  |
| **Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания** | | | |
| МКУК «Русско-Буйловское КДО» | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 1 | Кол-во мест | 400 |
| Шкурлатовский СДК | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 13 | Кол-во мест | 120 |
| Библиотека | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 1 | Кол-во мест/Кол-во томов | 19600 |
| Библиотека | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 13 | Кол-во мест/Кол-во томов | 7000 |
| Музей краеведческий | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 1 |  |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | |
| Спортивные залы | с. Русская Буйловка | Кол-во/площадь, м.кв. | 1/323,8 |
| Плоскостные спортивные сооружения | с. Русская Буйловка | Кол-во | 6 |
| п. Шкурлат 3-й | Кол-во | 1 |
| **Предприятия торговли и бытового обслуживания** | | | |
| Магазины | с. Русская Буйловка | Кол-во/торг.площадь, м.кв. | 9/620,1 |
| Павильоны | с. Русская Буйловка | Кол-во/торг.площадь, м.кв. | 1/18 |
| п. Шкурлат 3-й | Кол-во/торг.площадь, м.кв. | 1/32,5 |
| АЗС – 777, объекты придорожного сервиса, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, гостиничные услуги в качестве придорожного сервиса | на трассе М 4 «Дон» |  |  |
| **Административные здания** | | | |
| Администрация сельского поселения | с. Русская Буйловка,  ул. Советская, 5 | Кол-во | 1 |
| **Отделения связи, почты** | | | |
| Отделение связи, почты | с. Русская Буйловка, ул. Ленина, 107 | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, почты | п. Шкурлат 3-й, ул. Мира, 11а | Кол-во | 1 |
| **Отделения банков** | | | |
| Отделение банка | с. Русская Буйловка, ул. Мира, 71а | Кол-во | 1 |
| **Объекты обеспечения внутреннего правопорядка** | | | |
| Опорный пункт охраны правопорядка | с. Русская Буйловка,  ул. Советская, 5 |  |  |
| КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» | с. Русская Буйловка, ул. Советская, 22 а | Кол-во машин | 2 |
| **Объекты религиозного назначения** | | | |
| приход храма Преподобного Сергия Радонежского | с. Русская Буйловка, ул. Ленина |  |  |

***Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания***

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для расчетов принят следующий показатель паспорта Русско-Буйловского сельского поселения:

*численность жителей общая –* ***2525*** *человек.*

Таблица 2. 26 Сведения о существующей и нормативной ёмкости объектов социальной инфраструктуры Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель. Сельские населенные пункты** | **Емкость**  **существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная**  **емкость учреждений обслуживания** |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения\* | объектов в населенном пункте более 2 тыс. чел. | 1 | 1 | 1 |
| Больничные учреждения\* | Коек на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | н/д | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Станции скорой медицинской помощи\* | Вызов на чел./год | 0,3 | н/д | 757 |
| Фельдшерско-акушерские пункты\* | объектов в населенном пункте с числом жителей 100-300 чел. | 1 | 1 | 1 |
| Аптеки | Объектов на 5 тыс. чел | 1 | 1 | 1 |
| Физкультурно-спортивные сооружения\* | тыс. м2 на 10 тыс. чел | 19,5 | н/д | 4,9 |
| Спортивные залы общего пользования\* | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 80 | 323,8 | 202 |
| Муниципальные библиотеки\* | объектов в административном центре | 1 | 1 | 1 |
| объектов на 1 тыс. чел. для нескольких населенных пунктов | 1 | 1 | 1 |
| Дома культуры\* | объектов в административном центре | 1 | 1 | 1 |
| объектов на 1 тыс. чел. для нескольких населенных пунктов | 1 | 1 | 1 |
| Дошкольные образовательные организации\* | мест на 1 тыс. чел. | 40 | 75 | 101 |
| Общеобразовательные организации\* | учащихся на 1 тыс. чел. | 90 | 108 | 227 |

\* нормы приведены из РНГП

***Вывод:***

*В результате проведенного анализа в Русско-Буйловском сельском поселении выявлены проблемы:*

*1. Требуется реконструкция СДК в п. Шкурлат 3-й;*

*2. Требуется реконструкции здания школы в селе Русская Буйловка с целью размещения в свободных помещениях двух групп детского сада на 20 мест;*

*4. Требуется проектирование, строительство детского сада и группы начального образования на 50 мест;*

*5. Требуется повышение емкости существующей врачебной амбулатории — количества возможных посещений в смену с 30 до 50;*

*6. Требуется организация передвижного ФАПа или иного медицинского учреждения в с. Варваровка.*

1. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Русско-Буйловском сельском поселении:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- хорошая транспортная доступность.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют базы отдыха, летние оздоровительные лагеря и тому подобные места отдыха туристов.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют обустроенные места купания населения (пляжи).

В настоящее время в пойме рек Дон и Казинка, а также озерах и прудах, расположенных на территории сельского поселения сложились стихийные площадки массового отдыха, которые требуют обязательного благоустройства.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя, коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2. Для Русско-Буйловского сельского поселения территория пляжей должна составлять 0,25 га.

Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, защитного озеленения, парков и скверов, расположенных на территории населенных пунктов, за счет озеленения участков приусадебных участков.

По данным паспорта поселения на территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены озелененные территории общего пользования общей площадью 3,6 га, в том числе: в с. Русская Буйловка – 2,6 га, в п. Шкурлат 3-й – 1 га.

Таблица 2. 27 Перечень парков на территории Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Наименование  объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, га |
| с. Русская Буйловка | Парк | ул. Ленина | 1,4 |
| с. Русская Буйловка | Парк | ул. Советская | 1,2 |
| п. Шкурлат 3-й | Сквер | ул. Солнечная, 36:20:5600004:121 | 1 |

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 м2 на человека. Для Русско-Буйловского сельского поселения эта площадь, согласно численности населения, должна составлять 3 га.

***Вывод:***

*1. Необходимо устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов, устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов;*

*2. Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям на территории поселения;*

*3. Необходимо создание зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на реке Дон, Казинка, прудах и озерах.*

1. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора коммунальных отходов и местами захоронения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится:

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

***Места сбора мусора***

Вывоз коммунальных отходов на полигон ТКО, расположенный в границах Русско-Буйловского сельского поселения (обслуживает МУП «Павловское ПЖКХ») осуществляет МКУ «УЖКХ Русско-Буйловского сельского поселения» по графику.

В настоящее время на базе полигона ТКО ведется создание мусоросортировочного комплекса, Бутурлиновский межмуниципальный отходоперерабатывающий кластер, Павловский муниципальный район.

Также для нужд поселения на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6300004:617 необходимо размещение площадки для временного хранения ТКО.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог местного значения силами МКУ «УЖКХ Русско-Буйловского сельского поселения».

Для Русско-Буйловского сельского поселения разработана генеральная схема очистки, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на 1 человека в год;

6. Уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТКО межмуниципального значения.

***Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Таблица 2. 28 Перечень кладбищ, находящихся на территории Русско-Буйловского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, кв м** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | с. Русская Буйловка | 26198,6 | действующее |
| 2 | п. Шкурлат 3-й | 7294,2 | действующее |
| 3 | с. Варваровка | 4456,75 | действующее |

***Вывод:***

1. *Требуется организация* *площадки для временного хранения ТКО с последующим вывозом на полигон ТКО.*
2. *Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.*
3. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;

Эти вопросы подробно рассматриваются в III томе настоящего генплана «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

В целях обеспечения пожарной охраны в центре села Русская Буйловка создана пожарная часть (КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»). Ведется круглосуточное дежурство 4-мя караулами, 1 караул в резерве. Под контролем пожарной части находятся южные хутора и села района в радиусе 35 километров с населением 5 тысяч человек: Русская Буйловка, Желдаковка, Шкурлат 3-й, Варваровка, Николаевка, Большая Казинка. На вооружении части находятся 2 автомобиля на базе ЗИЛ: АЦ-40(130)63Б и АЦ-40(131)63Б.

Общественные здания населенных пунктов оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре.

В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями, устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7 выявлены следующие проблемы***

***Проблема 1****:* *Требуется* *размещение на территории населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения пожарных резервуаров и пожарных гидрантов;*

***Проблема 2****: Требуется**соблюдение пожарных проездов между строениями.*

1. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

**Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области и расположенных на территории Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района**

* телефонная точка;
* лэп;
* рыбоуловитель;
* дамба;
* здание амбулатории в с. Русская Буйловка;
* здание ФАП в пос. Шкурлат;
* полигон ТКО.

**Реестр (перечень) муниципальной собственности муниципального образования Павловский муниципального район (Русско-Буйловское сельское поселение**)

* здание школы в с. Русская Буйловка;
* здание детского сада в с. Русская Буйловка;
* здание отделения СБ РФ;
* здание узла связи в с. Русская Буйловка;
* здание узла связи в пос. Шкурлат 3-й;
* трубопроводы газоснабжения на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов:
  + среднего давления;
  + высокого давления;
* воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
* межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов;

**Реестр (перечень) жилых и нежилых объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности муниципального образования Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района**

* административное здание в с. Русская Буйловка;
* здание сельского дома культуры в с. Русская Буйловка;
* здания клуба в пос. Шкурлат 3-й;
* спортивные сооружения;
* котельная;
* трубопроводы газоснабжения в границах населенных пунктов:
  + низкого давления;
  + среднего давления;
  + высокого давления;
* сооружения водоснабжения;
* воздушные и подземные электрические сети и линии связи в границах населенных пунктов;
* межмуниципальные автодороги в границах населенных пунктов;
* остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов;
* мост в с. Варваровка;
* кладбища;
* пожарное депо.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

1. Базовый прогноз численности населения Русско-Буйловского сельского поселения
2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Русско-Буйловского сельского поселения и изменению категорий земель
3. Предложения по градостроительному зонированию территории Русско-Буйловского сельского поселения
4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия
5. Предложения по размещению на территории Русско-Буйловского сельского поселения объектов капитального строительства;

* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
* Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения;
* Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора коммунальных отходов и местами захоронений;
* Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

1. Базовый прогноз численности населения Русско-Буйловского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций постановлением Правительства Воронежской обл. от 14.08.2009 № 703 (ред. от 01.12.2017) «О координационном совете по демографической и семейной политике при правительстве Воронежской области» создан координационный совет по демографической и семейной политике при правительстве Воронежской области.

Данным постановлением правительства Воронежской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025года».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Русско-Буйловском сельском поселении к началу 2018 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились **экстраполяционным методом** *(Демография. Медков В.М. Глава 8. Демографическое прогнозирование).*

Методы экстраполяции основаны на прямом использовании линейной и экспоненциальной функций, т.е. данных о среднегодовых абсолютных изменениях численности населения за период или о среднегодовых темпах роста или прироста. Если эти показатели известны, то можно рассчитать численность населения на любое число лет вперед, просто предположив их неизменность на протяжении всего прогнозного периода.

Один из простейших способов прогнозирования основан на предположении о том, что среднегодовые абсолютные приросты численности населения, рассчитанные для отчетного периода времени, сохранятся и в будущем.

Иначе говоря, в этом случае для перспективного расчета применяется линейная функция:

*Рt = P0 еrt,*

где *P0* и *Рt*-численность населения соответственно в моменты времени *0* и *t*;

*r* - абсолютный среднегодовой прирост;

*t* - время в годах;

*е* - основание натуральных логарифмов.

Согласно данным паспорта сельского поселения по состоянию на 1 января 2018 г. и данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области (Росстат) численность населения Русско-Буйловского сельского поселения составила 2525 человек.

Таблица 3. 1 Расчет численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселение** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **1.01.2018** | **2020** | **2030** |
| Численность населения | 2898 | 2701 | 2688 | 2668 | 2633 | 2613 | 2617 | 2627 | 2525 | 2440 | 2120 |

Таким образом, согласно демографическому прогнозу, к 2031 году численность населения на территории Русско-Буйловском сельского поселения составит - **2120 человек**.

Расчетные показатели численности будущего населения будут применяться при расчетах технико-экономических показателей настоящего генерального плана.

1. Предложения по административно-территориальному устройству Русско-Буйловского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Русско-Буйловского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.08.2009 № 216 (в ред. от 23.04.2013 № 239, от 28.11.2014 № 332, от 04.08.2016 № 77, от 29.05.2017 № 156, от 25.12.2017 № 207, от 19.09.2019 № 312, от 05.06.2020 № 356, от 16.04.2021 № 39, от 22.06.2023 № 164). Редакция от 08.08.2017 № 177 отменена решением от 28.09.2017 № 183.

Границы населенных пунктов **села Русская Буйловка и посёлка Шкурлат 3-й** разработаны ООО «ПроектИнжиниринг» и утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2017 № 156.

Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границ населенных пунктов поселка Шкурлат 3-й, село Русская Буйловка, Русско-Буйловского сельского поселения».

Границы населенного пункта посёлка Шкурлат 3-й внесены в ЕГРН. Границы населенного пункта села Русская Буйловка в ЕГРН не внесены в связи с наличием пересечений с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы населенного пункта **села Варваровка** разработаны БУВО «Нормативно-проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 19.09.2019 года № 312.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Варваровка (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта)».

Откорректированы ранее утвержденные границы населенных пунктов села Русская Буйловка и села Варваровка.

Границы села Русская Буйловка откорректирована с учетом содержащихся в ЕГРН сведений о землях лесного фонда.

Границы населенного пункта села Варваровка не внесены в ЕГРН, в границы населенного пункта включена территория 37 га под комплексную застройку, а в данную территорию входят земельные участки, находящиеся в составе многоконтурного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Мероприятие по включению территории под комплексную застройку в настоящее время утратило свою актуальность, и исключено из предложений генерального плана, граница села Варваровка откорректирована. Поскольку ранее утвержденная граница не внесена в ЕГРН, категория земель не менялась, также не предусмотрено изменение категории земель участков, исключаемых из границы населенного пункта.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Русская Буйловка, села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Общая площадь земель населенных пунктов составит 999,72 га, в том числе:

* с. Русская Буйловка – 686,49 га;
* п. Шкурлат 3-й – 234,68 га;
* с. Варваровка – 78,55 га.

Генеральным планом от 16.04.2021 № 39 предлагается перевод шести земельных участков общей площадью 545,892 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:273, 36:20:6200008:274, 36:20:6200008:106, 36:20:6200008:107, 36:20:6200008:139, 36:20:6200008:102 из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»).

Генеральным планом от 16.04.2021 № 39 предлагается перевод двух земельных участков общей площадью 22,8 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:252 и 36:20:6300002:439 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на участке «Русская Буйловка».

Перевод земельного участка площадью 9,379 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:312 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО.

Перевод земельного участка площадью 8,165 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:315 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО.

Настоящим проектом изменений Генерального плана предлагается перевод двух земельных участков общей площадью 77,45 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:290, 36:20:6200008:376 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью развития производственной деятельности (АО «Павловск Неруд»).

Проектные предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую приведены на карте № 3 Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения».

Таблица 3. 2 Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на карте генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения. | I очередь |
| ***Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую*** | | |
|  | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6300002:315 и 36:20:6300002:320, общей площадью 4,042 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. | I очередь |
|  | Перевод 3х земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:0000000:936, 36:20:0000000:937 и 36:20:0000000:938, общей площадью 73,739 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:0000000:945, общей площадью 5,94 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:128, общей площадью 22,925 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300004:617, общей площадью 1,6 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью размещения площадки для временного хранения ТКО. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:41 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения (с целью развития производственной деятельности) необходимо осуществлять с учетом **ст. 65 ВК РФ**. | I очередь |
|  | Перевод шести земельных участков общей площадью 545,892 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:273, 36:20:6200008:274, 36:20:6200008:106, 36:20:6200008:107, 36:20:6200008:139, 36:20:6200008:102 из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд») | I очередь |
|  | Перевод земельного массива площадью 14,1205 га, расположенного в восточной части кадастрового квартала 36:20:6200008, из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»); | I очередь |
|  | Перевод двух земельных участков общей площадью 22,8 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:252 и 36:20:6300002:439, из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на участке «Русская Буйловка». | Расчетный срок- |
|  | Перевод земельного участка площадью 9,379 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:312, из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО. | Расчетный срок- - |
|  | Перевод земельного участка площадью 8,165 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:315, из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО. | Расчетный срок |
|  | Перевод двух земельных участков общей площадью 77,45 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:290, 36:20:6200008:376 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью развития производственной деятельности (АО «Павловск Неруд»). | Расчетный срок |

1. Предложения по градостроительному зонированию территории Русско-Буйловского сельского поселения

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Русско-Буйловского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Таблица 3. 3 Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу зонирования территории сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. | I очередь |

1. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ - 131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории поселения расположено два объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) и 7 выявленных памятников археологии. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Русско-Буйловского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 3. 4 Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. | Расчетный срок |
|  | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия. | Расчетный срок |
|  | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | Расчетный срок |
|  | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования территорий в границах зон охраны. | Расчетный срок |

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

1. Предложения по размещению на территории Русско-Буйловского сельского поселения объектов капитального строительства
2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Водоснабжение.

***Проектные решения***

Проектные решения водоснабжения Русско-Буйловского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год) составляет 160 л/сут. на человека. Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 50-90 л/сут.

Таблица 3. 5 Прогнозируемые показатели водопотребления на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет** | **Среднесуточная норма (за год)** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2120 х 160 л/сут. | 339,2 тыс. л/сут. |
| Поливочные нужды | 2120 х 70 л/сут. | 148,4 тыс. л/сут. |
| Предприятия нового соцкультбыта | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |
| Итого | **487,6 тыс. л/сут.** | |

Потребности в воде на инвестиционные объекты необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

***Определение противопожарных расходов***

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

***Свободные напоры***

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

***Источники водоснабжения, схема водоснабжения***

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водопроводные сети***

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

1. Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Осуществлять установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
4. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
5. Строительство водопроводных сетей по улицам Комсомольская, Луговая, Сибирская, Славы и частично по улицам Лесная, Подгорная, Солнечная, Степная в с. Русская Буйловка (Расчетный срок).
6. Строительство водопроводных сетей по улицам Лесная, Садовая, Стаханова, Центральная и частично по улице Гагарина в п. Шкурлат 3-й (Расчетный срок).
7. Водоотведение.

***Проектные решения***

Проектные решения канализации Русско-Буйловского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

***Нормы и расходы сточных вод***

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год) составляет 160 л/сут. на человека.

Таблица 3. 6 Прогнозируемые показатели водоотведения на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет** | **Среднесуточная норма (за год)** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 2120 х 160 л/сут. | 339,2 тыс. л/сут. |
| Предприятия нового соцкультбыта | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |
| Итого | 339,2 тыс. л/сут. | |

***Схема канализации***

Система канализации в поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Ливневая канализация в поселении отсутствует. Дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В виду этого рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
* Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
* Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
* Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

1. Газоснабжение.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд составляют 296 м3 в год.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП.

Таблица 3. 7Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** |
| Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 2120 х 296 м3/год | 627,52 тыс.м3/год |
| Предприятия нового соцкультбыта | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |

Годовой расход газа на расчетный срок на поселение составит 627,52 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда. Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие мероприятия:

* строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

На расчетный срок планируется строительство газопровода высокого давления до с. Варваровка.

1. Теплоснабжение.

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* + - * + проектирование котельных для новых объектов соцкультбыта;
        + реконструкция изношенных сетей теплотрасс.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами теплоснабжения или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

Целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* строительство котельных для проектируемого соцкультбыта;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Также необходимо строительство газовой котельной для СДК в п. Шкурлат 3-й.

1. Электроснабжение.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области допустимый уровень электропотребления составляет 950 кВт.час в год на одного человека.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 3. 8 Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | **Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год на 1 чел.)** |
|
| Жилищно-коммунальный сектор | 2120 | 2014000 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) |  | 402800 |
| **Всего по поселению:** |  | **2416800** |

Годовое потребление электроэнергии населением составит: 2,41 млн. кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

1. Системы связи.

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* **телефонную связь общего пользования;**
* **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
* **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
* **проводное вещание;**
* **эфирное радиовещание;**
* **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* + **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
  + **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* + **расширение сети «Интернет»;**
  + **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
  + **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* + **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
  + **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
  + **рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* + **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
  + **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
  + **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* + **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
  + **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Таблица 3. 9 Перечень мероприятий по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| **1. Электроснабжение** | | |
| Для стабильности электроснабжения потребителей рекомендуется: | | |
|  | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | I очередь |
|  | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
|  | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| **2. Водоснабжение** | | |
|  | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб; | I очередь — расчетный срок |
|  | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии; | I очередь |
|  | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования; | Iочередь |
|  | Строительство водопроводных сетей по улицам Комсомольская, Луговая, Сибирская, Славы и частично по улицам Лесная, Подгорная, Солнечная, Степная в с. Русская Буйловка | Расчетный срок |
|  | Строительство водопроводных сетей по улицам Лесная, Садовая, Стаханова, Центральная и частично по улице Гагарина в п. Шкурлат 3-й | Расчетный срок |
| **3. Водоотведение** | | |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Русская Буйловка | Расчетный срок |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в п. Шкурлат 3-й. | Расчетный срок |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Варваровка. | Расчетный срок |
|  | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | I очередь |
|  | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм; | I очередь |
|  | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий; | I очередь — расчетный срок |
| **4. Газоснабжение** | | |
|  | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | I очередь |
|  | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Iочередь - Расчетный срок |
|  | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | I очередь |
|  | Строительство газопровода высокого давления до с. Варваровка | Расчетный срок |
| **5. Теплоснабжение** | | |
|  | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива; | I очередь |
|  | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов; | I очередь |
|  | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива; | I очередь — расчетный срок |
|  | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией); | I очередь |
|  | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе; | I очередь |
| **6. Связь** | | |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов; | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации; | I очередь |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет»; | I очередь |
| 6.4. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий; | I очередь |
| 6.5. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи; | Расчетный срок |
| 6.6. | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми; | I очередь |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности; | I очередь |
| 6.8. | Рост числа абонентов; | I очередь |
| 6.9. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; | I очередь |
| 6.10. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; | I очередь |
| 6.11. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий; | Расчетный срок |
| 6.12. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи; | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на всех улицах.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Таблица 2. 29 Перечень мероприятий по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах с. Русская Буйловка, п. Шкурлат 3-й и с. Варваровка, не имеющих твердого покрытия. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности. | I очередь — расчетный срок |
|  | Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Русская Буйловка. | I очередь |
|  | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения длиной 1,75455 км (ОАО «ВБ-Девелопмент-Черноземье»), соединяющей дорогу федерального значения М4» Дон» с проектируемыми карьером и заводом «Дон-Гранит» (Казинское сельское поселение) | I очередь — расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении правительства РФ*** | | |
|  | Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги федерального значения М 4 «Дон» на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск) | I очередь |
|  | Строительство мостовых сооружений на км 693+130, км 692+439, км 689+834, км 684+800, км 678+635, км 676+960, км 675+032 на платном участке дороги М 4 «Дон» (обход с. Лосево и г. Павловск) | I очередь |

1. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).

- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

* Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
* При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
* Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
* Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Таблица 3. 10 Перечень мероприятий по территориальному планированию по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь — расчетный срок |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь — расчетный срок |
|  | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь — расчетный срок |
|  | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | I очередь |
|  | Комплексное освоение земельного участка общей площадью 12 га в с. Русская Буйловка под жилищное строительство | I очередь — расчетный срок |
|  | Утратил силу\* |  |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении правительства РФ, правительства области*** | | |
|  | Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семья, гражданам, относящихся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области». | I очередь — расчетный срок |

\*Мероприятие по комплексному освоению земельного участка общей площадью 37 га в с. Варваровка под жилищное строительство в настоящее время утратило актуальность и исключено из предложений генерального плана

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная- финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Проектом предлагается формирование в структуре населенного пункта двух подсистем обслуживания социально-гарантированного уровня:

* вблизи жилья – для предоставления населению социально-гарантированных услуг массового повседневного и периодического спроса;
* и в системе общественного центра – для предоставления услуг эпизодического спроса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в остальных объектах обслуживания приводится в пункте 2.6.4 настоящего тома.

Таблица 3. 11 Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Реконструкция СДК в п. Шкурлат 3-й | Расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении администрации района*** | | |
|  | Реконструкции здания школы в селе Русская Буйловка с целью размещения в свободных помещениях двух групп детского сада на 20 мест. | I очередь |
|  | Проектирование, строительство детского сада и группы начального образования на 50 мест на земельном участке с кадастровым номером 36:20:5600004:123 и озеленение территории из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» в п. Шкурлат 3-й | I очередь - расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении правительства области*** | | |
|  | Повышения емкости существующей врачебной амбулатории — количества возможных посещений в смену с 30 до 50 | I очередь |
|  | Организация передвижного ФАПа или иного медицинского учреждения в с. Варваровка | Расчетный срок |

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

Таблица 3. 12 Предложения по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Строительство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах Русско-Буйловского сельского поселения | I очередь |
|  | Устройство пешеходных тротуаров в населенных пунктах Русско-Буйловского сельского поселения | I очередь |
|  | Обустройство мест отдыха у воды | I очередь – расчетный срок |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения у северо-восточной границы с. Русская Буйловка расположен участок недр дорожно-строительных песков «Русская Буйловка». На земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:6300002:217 и 36:20:6300002:218, которые имеют категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» уже ведутся работы по добыче дорожно-строительных песков.

В рамках изменений генерального плана от 16.04.2021 № 39 предлагалось освоение участка недр «Русская Буйловка» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на рядом расположенных земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:252 и 36:20:6200008:439, общей площадью 22,8 га, предлагаемых к переводу в категорию «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

В соответствии с п. 7.1.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины относятся к IV классу санитарной классификации (СЗЗ 100 м).

Для указанных 4-х участков, разработан единый проект санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласно указанного проекта, граница устанавливаемой санитарно-защитной зоны совпадает с границами участков с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:217, 36:20:6300002:218, 36:20:6200008:252 и 36:20:6200008:439. Указанная проектная санитарно-защитная зона отражена в графических материалах генерального плана.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности, принимают территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проектом изменений генерального плана предусматривается мероприятие по расширению территории зернохранилища ЗАО «Павловская МТС» путем включения земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300004:729 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий. Для предприятия ЗАО «Павловская МТС», расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, Русско-Буйловское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6300004 (кадастровые номера земельных участков 36:20:6300004:729, 36:20:6300004:15) была установлена санитарно-защитная зона.

Таблица 3. 13 Предложения по обеспечению Русско-Буйловского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Размещение многофункциональной зоны придорожного сервиса на 680-м километре автомобильной дороги М-4 «Дон» на земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:6300004:508, 36:20:6200008:124 и 36:20:6200008:125 | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение двух земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:315 и 36:20:6300002:320, общей площадью 4,042 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение трех земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:0000000:936, 36:20:0000000:937 и 36:20:0000000:938, общей площадью 73,739 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:0000000:945, общей площадью 5,94 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:128, общей площадью 22,925 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:41, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований ст. 65 ВК РФ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение шести земельных участков общей площадью 545,892 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:273, 36:20:6200008:274, 36:20:6200008:106, 36:20:6200008:107, 36:20:6200008:139, 36:20:6200008:102, подлежащих переводу из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»)\*. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного массива площадью 14,1205 га, расположенного в восточной части кадастрового квартала 36:20:6200008, подлежащего переводу из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»)\*. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение двух земельных участков общей площадью 22,8 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:252 и 36:20:6300002:439, подлежащих переводу из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на участке «Русская Буйловка». | Расчетный срок |
|  | Размещение объектов сельскохозяйственного производства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6300004:729 в целях расширения зернохранилища ЗАО «Павловская МТС» \*\* | Расчетный срок |
|  | Освоение двух земельных участков общей площадью 77,45 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:290, 36:20:6200008:376, подлежащих переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью развития производственной деятельности (АО «Павловск Неруд»). | Расчетный срок |

\*Указанные мероприятия относятся ко II классу санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для них необходимо установить санитарно-защитную зону и внести сведения в ЕГРН в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018. Решение об установлении санитарно-защитной зоны в отношении объектов I и II класса опасности принимаются Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

\*\* Санитарно-защитная зона установлена Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 04.08.2022 № 53 об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия по производству продукции растениеводства и животноводства ЗАО «Павловская МТС», расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, Русско-Буйловское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6300004 (кадастровые номера земельных участков 36:20:6300004:729, 36:20:6300004:15).

Для предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) с последующим внесением сведений о границах таких зон в ЕГРН, а также государственная историко-культурная экспертиза земельных участков. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора коммунальных отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
* организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности, образующиеся в Русско-Буйловском сельском поселении, вывозятся по мере накопления на полигон ТКО, расположенный в Верхнемамонском сельском поселении Павловского муниципального района.

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* открытые гидроизолированные карты временного накопления ТКО;
* участок размещения балластных фракций;
* пункт перегрузки балластных фракций системы;
* площадку компостирования сельхозотходов и осадков сточных вод с буртом копления рекультивационных материалов;
* склад отработанных люминесцентных ламп;
* посты ручной сортировки и пакетирования;
* площадки временного накопления пакетированных пластиков и бумаги;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения располагается полигон ТКО, который входит в «Бутурлиновский межмуниципальный кластер», Степень заполнения полигона составляет 100%. В 2018 году при полигоне построен мусоросортировочный комплекс (МСК) мощностью (по входному потоку) 25 тыс. тон отходов в год.

Предполагается увеличение мощности полигона ТКО в Павловском муниципальном районе для захоронения остатков сортировки ТКО, срок ввода в эксплуатацию нового полигона - 2024 - 2025 годы.

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов относятся ко II классу санитарной классификации (СЗЗ 500 м).

Таблица 3. 14 Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Размещение площадки для временного хранения ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6300004:617 | I очередь |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | I очередь — расчетный срок |
|  | Увеличение мощности действующего полигона ТКО за счет расширения площади на 17,5 га.\* | Расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении правительства области*** | | |
|  | Утратило силу | I очередь |

*\*Для указанного проектируемого объекта необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I - II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты I – II класса опасности.*

*Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

* + 1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

1.Чрезвычайные ситуации природного характера.

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера **-** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

# ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, … принимать меры по восстановлению природной среды… в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.14), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуется значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

1. Экологические проблемы и пути их решения

Сложившаяся транспортная структура благоприятствует дальнейшему развитию экономического потенциала поселения.

Состояние **атмосферного воздуха** на территории Русско-Буйловского сельского поселения находится **на удовлетворительном уровне**.

Загрязнение **поверхностных и подземных вод,** неудовлетворительное качество питьевой воды относятся к наиболее приоритетным проблемам. Среди главных причин продолжающегося загрязнения водных ресурсов – отсутствие очистных сооружений.

**Почва** является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямо и опосредованно влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов. Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы вносят выбросы автотранспорта. Одним из источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Антропогенное воздействие на территорию Русско-Буйловского поселения оказывает производственный и транспортный комплекс.

***Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн***

1. Теплоснабжение теплом жилой зоны, и производственного комплекса осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения

Основным топливом котельной является газ. Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования - высокая степень изношенности оборудования, несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

2.ОАО «Павловск Неруд»

По данным формы 2ТП-воздух (Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области) в 2007 году выброс загрязняющих веществ в атмосферу предприятием составил **1902,135** тонн.

На предприятии эксплуатируется устаревшее оборудование, выработавшее нормативный срок службы, что является одной из причин загрязнения атмосферы.

Следует отметить, что в 2008 году предусматривается увеличение объема производства, что приведет к увеличению количества выброса загрязняющих веществ.

3.Пекарня. Приземные концентрации вредных веществ, выбрасываемые источниками предприятий, не превышают нормативов качества воздуха.

4.Цех корпусной мебели. Приземные концентрации вредных веществ, выбрасываемые источниками предприятий, не превышают нормативов качества воздуха.

5.АЗС. На территории предприятия происходит выброс З.В. (азота диоксид, азота оксид, углерод твердый, серы диоксид, углерода оксид, бензин). Выброс З.В. неорганизованный.

6.Машинно-тракторный парк. Выброс З.В. неорганизованный. На территории предприятия происходит выброс З.В. (азота диоксид, азота оксид, углерод твердый, серы диоксид, углерода оксид).

Количество выбросов З.В. предприятиями в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

***Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн***

До п. Шкурлат 3-й проходит железная дорога, представленная однопутной железнодорожной веткой с тупиком в промышленной зоне. В обеспечении пассажирских перевозок железная дорога не участвует. Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при эксплуатации железной дороги и подвижного состава, а также при реконструкции железнодорожных путей

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы Русско-Буйловского поселения. По территории поселения проходят **3 автодороги** общего пользования, в т.ч. автомагистраль федерального значения М4 «Дон».

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков.

Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

***Воздействие на состояние здоровья населения***

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

**Санитарно-защитные зоны** **(СЗЗ).**

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон производственно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов в настоящее время, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, который был введен в действие 15 июня 2003г.

Таблица 4. 1Перечень основных производственных объектов с указанием размеров нормативных санитарно-защитных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Класс опасности | Санитарно-защитная зона по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03 |
| 1 | ОАО «Павловск Неруд» | 2 | 500 м от границы предприятия |
| 2 | Пекарня | 5 | 50 м от границы предприятия |
| 3 | Цех корпусной мебели | 5 | 50 м от границы предприятия |
| 4 | АЗС | 4 | 100 м от границы предприятия |
| 5 | Машинно-тракторный парк | 3 | 300 м от границы предприятия |
| 6 | Полигон ТКО | 2 | 500 м от границы предприятия |
| 7 | Производство древесного угля | 2 | 500 м от границы предприятия |
| 8 | ООО «Мостстрой» | 4 | 100 м от границы предприятия |
| 9 | Мусоросортировочный комплекс | 2 | 500 м от границы предприятия |

**Выводы:**

* состояние атмосферного воздуха в населенных пунктах находится на допустимом уровне;
* основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт и промышленный комплекс;
* причиной загрязнения воздушного бассейна является низкий уровень очистки загрязняющих веществ на предприятиях;
* на территории поселения расположено 1 промышленное предприятия 2 класса опасности ОАО «Павловск Неруд».

**Состояние водных ресурсов**

**Состояние поверхностных вод**

Водный бассейн сельского поселения представлен реками Дон, Казинка и Гаврило. Пойменные озера Дона - оз. Затон, оз. Волочильное, оз. Горшковое, оз. Догонное.

Ниже приводятся данные исследований ФГУ «ЦЛАТИ» ЦФО по изменению ИЗВ природной воды реки Дон, створ наблюдения – 1км ниже г.Павловска.

Таблица 4. 2 Данные по изменению ИЗВ природной воды реки Дон

|  |  |
| --- | --- |
| Год Величина ИЗВ | Класс загрязнения |
| 20041,27 | III класс - умеренно загрязненная |
| 20050,86 | II класс - чистая |
| 20061,59 | III класс - умеренно загрязненная |
| 20071,23 | III класс - умеренно загрязненная |

Состояние водного бассейна главным образом определяют рациональное использование ресурсов и проводимые природоохранные мероприятия.

Основным источником загрязнения окружающей природной среды в поселении является ОАО «Павловск Неруд», специализирующееся на добыче гранитов Шкурлатского месторождения и их переработке. На балансе предприятия находятся сооружения искусственной биологической очистки с фактической нагрузкой – 7 тыс. м3/сут, принимающие сточные воды (90 %) предприятий г. Павловск, которые не обеспечивают очистку стоков до норм.

Источниками загрязнения реки также являются поверхностные воды с территории сельского поселения, включая промышленные территории. Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует.

Важным источником загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Многолетнее загрязнение реки привело к тому, что наличие загрязняющих веществ обнаруживается в донных отложениях, что приводит к вторичному загрязнению водных объектов. Тяжелые металлы, нефтепродукты и сероводород обнаружены в донных отложениях р. Дон.

**Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, техническое водоснабжение сельскохозяйственных промышленных предприятий и орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На территории Русско-Буйловского сельского поселения расположены 6 башен Рожновского, действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода, протяженностью 23 км. Изношенность водопроводных сетей максимальна. Около 60% населения имеет индивидуальные скважины.

Неудовлетворительное состояние водопровода, использование колодезной воды незащищенных водоносных горизонтов является причиной потребления питьевой воды низкого качества.

Требует проведения химического и бактериологического исследований воды для комплексной оценки ее состояния.

**Очаги загрязнения подземных вод**

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов.

Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер: вдоль транспортных магистралей, с повышением интенсивности нагрузки в узлах пересечения.

На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складируемых отходов, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер.

В пределах сельского населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами. В основном в поселении предусмотрено естественное водоотведение. Соотношение сточных вод и потребляемой воды 1 к 1, без учета воды, используемой для полива, потребляемой скотом, и для обслуживания автомобилей.

Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (предприятия-недропользователи).

**Выводы:**

* загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
* прогрессирует в пределах сельского поселения загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы;
* для комплексной оценки качества питьевой воды требуется проведение исследований.

**Состояние и охрана почв**

Почвенный покров территории Русско-Буйловского сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы ОАО «Павловск Неруд» и автотранспорт.

Источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Особое место среди загрязнений почв сельского поселения тяжелыми металлами занимает цинк и свинец. Цинк и свинец хорошо адсорбируются пахотным слоем почвы.

Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а также простейшие гидротехнические соружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями.

Таблица 4. 3 Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| Дуб черешчатый, вяз,  ясень обыкновенный,  акация белая, гледичия, тополь черный,  тополь бальзамический;  на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная,  клен остролистный,  клен полевой,  рябина шведская,  яблоня лесная,  ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

***Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.***

Сложившаяся система обезвреживания твердых бытовых отходов (ТКО) основана на захоронении значительного количества отходов на полигоне ТКО.

Ниже приведены сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства.

Таблица 4. 4 Данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь,  га | Вмести  мость  или проек.  емкость,  тыс.м3 | Объем размещен-ных  отходов, тыс.м3 | Масса отходов,  тонн | Основной  состав отходов  в %  по объему |
| Отвалы и иловые карты: | | | | | |
| ОАО «Павловск Неруд»  (отвалы вскрышных пород)  (иловые карты) | 250,0  1,25 | 85000,0  29,94 | 64225,0  0,8 | 353237,5  29,9 | 100 - вскрыш. породы  100 - ил |

**Промышленные отходы**

Основным источником образования токсичных отходов является ОАО «Павловск Неруд».

Таблица 4. 5 Данные Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области (2007 год)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Образование отходов за год  тонн | Передача отходов другим организациям тонн | Размещение отходов на собственных объектах | | |
| Всего  тонн | Из них | |
| Хранение  тонн | Захоронение  тонн |
| ОАО «Павловск Неруд» | 6267,103 | 2001,738 | 4226,375 | 0,000 | 4226,375 |

На **ОАО «Павловск Неруд»** образуются отходы всех классов токсичности:

- 0,285 тонн/год отходов 1 класса токсичности;

- 11,040 тонн/год отходов 2 класса токсичности;

- 477,888 тонн/год отходов 3 класса токсичности;

- 4530,527 тонн/год отходов 4 класса токсичности;

- 1247,363 тонн/год отходов 5 класса токсичности.

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы собираются в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдаются на демеркуризацию.

Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях сельского поселения, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы.

К объектам длительного хранения отходов 4 класса опасности относятся иловые карты, отвалы вскрышных пород.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, автобусов, сельскохозяйственные и полуприцепы;

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Отходы **садоводческих объединений**

На территории сельского поселения находится 4 садоводческих объединений. ТКО данных массивов имеют определенную специфику:

- многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;

- древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;

- в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

**Твёрдые коммунальные отходы**

Твёрдые коммунальные отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на санкционированную свалку. Селективный сбор отходов в сменные контейнеры не используется. Сейчас эти отходы накапливаются на территории жилых застроек, их разносит ветром и размывает осадками, они попадают в почву и грунтовые воды.

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территориях санкционированной свалки, а также прилегающей к ней территории, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

**Выводы:**

1. основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
2. значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы промышленных предприятий, автотранспорт;
3. образование промышленных отходов ОАО «Павловск Неруд» за год составляет 6267,103 тонн;
4. образование ТКО за год в поселении не определено;
5. несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, особо охраняемые природные территории (ООПТ) и наиболее ценные рекреационные территории.

Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны;

На территории Русско-Буйловского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

Проектом изменений генерального плана предлагается:

- установление санитарно-защитных зон от кладбищ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

- установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

**Оценка природно-территориального комплекса**

Основой природного каркаса территории сельского поселения является река Дон, лесные массивы и искусственно созданные насаждения.

**Состояние растительного покрова**

Структура растительного покрова территории Русско-Буйловского сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

Естественные растительные сообщества – леса, луга.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

* посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
* озеленение производственной застройки;
* защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
* растительность сельскохозяйственных угодий.

**Естественные растительные сообщества**

Фитоценозы территории Русско-Буйловского сельского поселения представлены растительностью лесных и лугово-степных сообществ.

Среди естественных типов растительных сообществ леса занимают приоритетное положение. Они призваны пополнять воздушное пространство чистым воздухом, и являются местом отдыха населения.

***Лес*** поселения относится к защитным лесам (Лесной кодекс РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ), которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Статья 14 Лесного кодекса запрещает создание в защитных лесах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не дают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции (ч.4 ст17 Кодекса).

В целом экологическое состояние лесов в поселении является удовлетворительным.

Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

***Луга*** поселения представлены двумя типами – пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и другие.

***Искусственно созданные зеленые насаждения***

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

***Водоохранные зоны рек и водоемов***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон (ВЗ) на реке Дон составляет 200 м, не реке Казинка – 100м, не реке Гаврило – 100м, на водоемах – 50м.

Водоохранные зоны рек и водоемов РФотносятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства (земли сельскохозяйственного назначения составляют 80% от всей территории). Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории.

Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

**Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта**

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта поселения сводятся к следующему:

1. фитомелиорация: сплошное облесение (сосна обыкновенная);
2. создание лесных противоэрозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
3. закрепление песков с помощью травяного покрова
4. внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

**Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения.**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит промышленное предприятие ОАО «Павловск Неруд».

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

В целях охраны атмосферного воздуха и предотвращения его отрицательного влияния на здоровье населения на предприятиях сельского поселения необходимо проводить природоохранные мероприятия.

При проведении социально-гигиенического мониторинга было установлено, что химическое загрязнение питьевой воды, обусловленное ее природным составом, вносит более 40% вклада в показатель комплексной антропотехногенной нагрузки. Приоритетными загрязняющими веществами питьевой воды являются нитраты.

Загрязнение питьевой воды обуславливает риск заболеваемости населения, в том числе болезней сердечно-сосудистой системы, мочеполовой системы, эндокринной системы, нервной системы, костно-мышечной системы. В целях обеспечение населения качественной питьевой водой необходимо проведение комплекса мероприятий предусмотренных в программе «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы».

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Специалистами факультета географии и геоэкологии Воронежского университета осуществлено интегральное медико-экологическое зонирование Воронежской области по уровню комфортности среды обитания, т.е. риску возникновения экологически обусловленных патологических состояний и заболеваний среди населения.

Территория Русско-Буйловского сельского поселения относится к вполне **комфортному медико-экологическому** району Воронежской области. В отличие от других районов, характеризуется значительно более высокой биоклиматической комфортностью среды, снижением большинства индексов техногенной нагрузки на среду, особенно в сельском хозяйстве.

Данной район отличает снижение в 1,1-1,2 раза уровней большинства показателей состояния здоровья за исключением сосудистой и репродуктивной патологии,

**Природно-очаговые болезни**

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем территории. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Очаги энзоотии являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайной ситуации (ЧС) природного характера.

Территория Русско-Буйловского сельского поселения является проблемной по степени риска для населения по природноочаговым зоонозных инфекций (туляремия и Ку-лихорадка).

**Туляремия –** природноочаговая, зоонозная, трансмиссивная бактериальная инфекция. Источник инфекции в природе микроб туляремии, циркулирующий в популяции диких грызунов – водяной и обыкновенной полевки и др. Хранителями и переносчиками инфекций являются иксодовые клещи, а также кровососущие двукрылые – комары, слепни и др.

**Завозная малярия -** эндемичной является практически вся долина р. Дон (заселенность жилых и хозяйственных зданий и сооружений малярийными комарами).

1. Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

***1.*** ***Атмосферный воздух.***Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистраль «Дон», предприятие по производству нерудных материалов ОАО «Павловск Неруд» и перспективное предприятие по производству цемента.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* произведение расчетов проектов СЗЗ промышленных предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
* осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

***2.*** ***Поверхностные воды.***Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения, особенно р. Дон, которые в настоящее время загрязняются неочищенным поверхностным стоком с промышленных площадок и территории жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
* изыскательские и проектные работы по строительству очистных сооружений;
* организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод.

***3.*** ***Подземные воды.***Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
* обеспечение Русско-Буйловского сельского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
* строгое соблюдение водоохранной зоны р. Дон, т.к. на данном участке поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

***4.*** ***Почвы.*** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает промзона ОАО «Павловск Неруд», земли с/х назначения и земли автомагистрали «Дон». С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

***5. Обращение с отходами****.* Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия: разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения;

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех свалок и их рекультивация;
* строительство в населенных пунктах поселения контейнерных площадок для сбора и временного хранения отходов, емкостью 30 м3 и 0,75 м3;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**6. *Растительность и животный мир.*** Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира Русско-Буйловского сельского поселения являются:

* нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения;
* максимальное сохранение лесных насаждений и участков древесно-кустарниковой растительности;
* создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира.

**7. *Территории природно-экологического каркаса.*** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Русско-Буйловского сельского поселения являются:

* ключевые территории местного значения – лесные территории поселения;
* транзитные зоны - вдоль реки Дон, Казинка и Гаврило, проходят по водоохранным зонам;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья, речные долины и пойменные ландшафты;
* буферные зоны - защитные лесополосы.

На основании приказа Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской обл. от 04.02.2013 № 19 (ред. от 02.07.2015) «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области» на территории Русско-Буйловского сельского поселения планируются к организации 4 особо охраняемые природные территории.

Таблица 4. 6 Предложения к развитию и размещению планируемых к организации особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название планируемой к созданию особо охраняемой природной территории** | **Категория планируемой к созданию особо охраняемой природной территории** | **Характеристика природных комплексов и объектов** | **Местоположение** |
|  | Гранит Русской Буйловки | Памятник природы | Естественные обнажения докембрийских гранито-сиенитов в пойме левого берега р. Дон по берегам лесного озера | 50°22'06'' с.ш.  40°02'31'' в.д.  50°23'50'' с.ш.  40°03'10'' в.д.,  Русско-Буйловское сельское поселение |
|  | Урочище «Газин Яр» | Памятник природы | Редкие виды растений | У с. Русская Буйловка Русско-Буйловского сельского поселения |
|  | Озеро «Затон» | Памятник природы | Редкие виды растений | У с. Русская Буйловка Русско-Буйловского сельского поселения |
|  | Обнажение п. Шкурлат 3-й | Памятник природы | Разрезы девонских, меловых, четвертичных отложений (девон-панцирные рыбы и моллюски, кораллы и высшая растительность верхнего девона, титановые россыпи ястребовской свиты). Местонахождение четвертичных млекопитающих: шерстистого носорога, лесного слона, гигантских оленей, мамонта, древней лошади | п. Шкурлат 3-й Русско-Буйловского сельского поселения |

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь проекта**  **(2020 г.)** | **Расчетный срок(2030г.)** |
| 1 | Территория поселения | га |  |  |  |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 2525 | 2440 | 2120 |
| 3 | Жилой фонд | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 51,5 | 61 | 63,6 |
| 3.2. | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | 51,5 | 61 | 63,6 |
| 3.3. | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 9,5 | 2,6 |
| 3.4. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 19,8 | 25 | 30 |
| 3.5. | Обеспеченность жилого фонда: |  |  |  |  |
|  | водопроводом | % | 40 | 100 | |
|  | канализацией | % | 40 | 100 | |
|  | отоплением | % | 100 | 100 | |
|  | горячим водоснабжением | % | 59 | 100 | |
|  | природным газом | % | 66 | 100 | |
| 4 | Объекты культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | шт./мест | 1/108 | 1/108 | 1/108 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | шт./мест | 1/180 | 2/250 | 2/250 |
| 4.3. | Учреждения культуры | шт./мест | 2/520 | 2/520 | 2/520 |
| 4.4. | Библиотеки | шт. | 2 | 2 | 2 |
| 4.5. | Спортивные залы | шт./ м2 | 1/323,8 | 1/323,8 | 1/323,8 |
| 4.6. | Плоскостные спортивные сооружения | шт. | 7 | 7 | 7 |
| 4.7. | Амбулаторно - поликлинические учреждения | шт./посещ. в смену | 1/30 | 1/50 | 1/50 |
| 4.8. | Почтамты, отделения связи, почты | шт. | 2 | 2 | 2 |
| 5 | Улично-дорожная сеть и транспорт | | | | |
|  | Внешний транспорт | | | | |
| 5.1. | Федеральные автодороги | кол-во | 1 | 1 | 1 |
| 5.2. | Региональные автодороги | кол-во | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Инженерное обеспечение | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | | |
|  | Среднесуточное водопотребление (за год) | л/сут. на чел. | 580,75 | 487,6 | |
|  | Протяженность сетей | км | 23,3 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | |
| 6.2. | Канализация | | | | |
|  | Расход сточных вод – среднесуточное потребление | л/сут. на чел. | 404 | 339,2 | |
| 6.3. | Теплоснабжение | | | | |
|  | Производительность котельных | Гкал/ч | Сведения отсутствуют | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | |
| 6.4. | Газоснабжение | | | | |
|  | Охват населения | % | 60 | 100 | 100 |
| 6.5. | Электроснабжение | | | | |
|  | Количество трансформаторных подстанций | шт | 25 | По мере разработки проекта планировки населенных пунктов | |
| 6.6. | Связь | | | | |
|  | Количество телефонных подстанций | шт | 2 | Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования | |