Приложение

к решению Совета народных депутатов

Русско-Буйловского сельского поселения от11.08.2009 от № 216

(в редакции решений от 23.04.2013 № 239, от 06.09.2013 № 251,

от 28.11.2014 № 332, от 04.08.2016 № 77, от 29.05.2017 № 156,

от 28.09.2017 № 183, от 25.12.2017 № 207, от 19.09.2019 № 312,

от 05.06.2020 № 356, от 16.04.2021 № 39, от 21.12.2022 № 132,

от 22.06.2023 № 164, от 14.11.2023 г. № 191)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Содержание

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc129690762)

[1.1. Общие положения 4](#_Toc129690763)

[1.2. Цели и задачи территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения 5](#_Toc129690764)

[1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района при осуществлении территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения 6](#_Toc129690765)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 7](#_Toc129690766)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Русско-Буйловского сельского поселения и изменению категорий земель 9](#_Toc129690767)

[2.2. Предложения по градостроительному зонированию территории Русско-Буйловского сельского поселения 13](#_Toc129690768)

[Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Русско-Буйловского сельского поселения 14](#_Toc129690769)

[2.3. Предложения по размещению на территории Русско-Буйловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 15](#_Toc129690770)

[2.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 15](#_Toc129690771)

[2.3.2. Предложения по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 17](#_Toc129690772)

[2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 18](#_Toc129690773)

[2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 19](#_Toc129690774)

[2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 20](#_Toc129690775)

[2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения 24](#_Toc129690776)

[2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 25](#_Toc129690777)

[2.4. Мероприятия по охране окружающей среды 25](#_Toc129690778)

[3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 28](#_Toc129690779)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** | |
| *Текстовая часть* | |
| Том I | Положение о территориальном планировании Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| Приложения | Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границ населенных пунктов поселок Шкурлат 3-й, село Русская Буйловка Русско-Буйловского сельского поселения. |
| Сведения о границах населенного пункта села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта. |
| Сведения о границах населенных пунктов села Русская Буйловка, села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов. |
| *Графическая часть* | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение, газоснабжение и теплоснабжение. |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и линии связи. |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** | |
| *Текстовая часть* | |
| Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района |
| Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| *Графическая часть* | |
| 7 | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| 8 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2. Общие положения

Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.08.2009 № 216 (в ред. от 23.04.2013 № 239, от 28.11.2014 № 332, от 04.08.2016 № 77, от 29.05.2017 № 156, от 25.12.2017 № 207, от 19.09.2019 № 312, от 05.06.2020 №356, от 16.04.2021 № 39, от 21.12.2022 № 132, от 22.06.2023 № 164). Редакция от 08.08.2017 № 177 отменена решением от 28.09.2017 № 183.

Внесение изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Русско-Буйловского сельского поселения от 02.06.2023 № 33.

Изменения внесены в части отображения мероприятия по переводу земельного участка общей площадью 760648 кв. м с кадастровым номером 36:20:6200008:290, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности; перевода земельного участка общей площадью 13904 кв. м с кадастровым номером 36:20:6200008:376, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Русско-Буйловского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Павловского муниципального района, уставом Русско-Буйловского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения учтены интересы Павловского района, Воронежской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации государственных программ Воронежской области.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, Программы социально-экономического развития Павловского муниципального района Воронежской области.

Отображение на картах существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального (районного) значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения.

Планируемое размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

1. Цели и задачи территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения

1.2.1. Территориальное планирование Русско-Буйловского сельского поселения осуществляется в целях:

* создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Русско-Буйловского сельского поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района.

1.2.2. Задачами территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения:

создание условий для устойчивого развития территории Русско-Буйловского сельского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

* определение назначения территорий Русско-Буйловского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Русско-Буйловского сельского поселения;
* реализация программ социально-экономического развития Воронежской области и Павловского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Русско-Буйловского сельского поселения;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

1. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района при осуществлении территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения

При разработке генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

* существующая автотранспортная инфраструктура, межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов;
* трубопроводы газоснабжения высокого и среднего давления на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов;
* воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
* земли лесного фонда;
* объекты водного фонда;
* объекты культурного наследия регионального значения;
* свалка ТКО;
* здание школы в с. Русская Буйловка;
* здание детского сада в с. Русская Буйловка;
* здание амбулатории в с. Русская Буйловка;
* здание ФАП в пос. Шкурлат;
* здание отделение СБ РФ;
* отделение почтовой связи в с. Русская Буйловка;
* отделение почтовой связи в п. Шкурлат 3-й.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Русско-Буйловского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Русско-Буйловского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0AB731013D2273082BC2307EC56DDB37850F72A971B6N2B1O) Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0DB631023D2273082BC2307EC56DDB37850CN7B0O);

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

7) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

13) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

14) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58F0DB535033D2273082BC2307EC56DDB37850D72NABFO) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58F0DB535033D2273082BC230N7BEO) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

15) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

18) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

19) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

20) осуществление муниципального лесного контроля;

21) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

22) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных [статьями 31.1](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0ABE30043D2273082BC2307EC56DDB37850F71NABDO) и [31.3](consultantplus://offline/ref=F898E53375497C446B53FF0E893147EFA58E0ABE30043D2273082BC2307EC56DDB37850F75NABAO) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

**Первая очередь — 2020 г.**

**Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Русско-Буйловского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Русско-Буйловского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.08.2009 № 216 (в ред. от 23.04.2013 № 239, от 28.11.2014 № 332, от 04.08.2016 № 77, от 29.05.2017 № 156, от 25.12.2017 № 207, от 19.09.2019 № 312, от 05.06.2020 № 356, от 16.04.2021 № 39). Редакция от 08.08.2017 № 177 отменена решением от 28.09.2017 № 183.

Границы населенных пунктов **села Русская Буйловка и посёлка Шкурлат 3-й** разработаны ООО «ПроектИнжиниринг» и утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2017 № 156.

Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границ населенных пунктов поселка Шкурлат 3-й, село Русская Буйловка, Русско-Буйловского сельского поселения».

Границы населенного пункта посёлка Шкурлат 3-й внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта села Русская Буйловка в ЕГРН не внесены в связи с наличием пересечений с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы населенного пункта **села Варваровка** разработаны БУВО «Нормативно-проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 19.09.2019 года № 312.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Варваровка (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта)». Границы населенного пункта в ЕГРН не внесены.

Откорректированы ранее утвержденные границы населенных пунктов села Русская Буйловка и села Варваровка.

Границы села Русская Буйловка откорректирована с учетом содержащихся в ЕГРН сведений о землях лесного фонда.

Границы населенного пункта села Варваровка не внесены в ЕГРН, в границы населенного пункта включена территория 37 га под комплексную застройку, а в данную территорию входят земельные участки, находящиеся в составе многоконтурного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Мероприятие по включению территории под комплексную застройку в настоящее время утратило свою актуальность, и исключено из предложений генерального плана, граница села Варваровка откорректирована. Поскольку ранее утвержденная граница не внесена в ЕГРН, категория земель не менялась, также не предусмотрено изменение категории земель участков, исключаемых из границы населенного пункта.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Русская Буйловка, села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Общая площадь земель населенных пунктов составит 999,72 га, в том числе:

* с. Русская Буйловка – 686,49 га;
* п. Шкурлат 3-й – 234,68 га;
* с. Варваровка – 78,55 га.

Генеральным планом от 16.04.2021 № 39 предлагается перевод шести земельных участков общей площадью 545,892 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:273, 36:20:6200008:274, 36:20:6200008:106, 36:20:6200008:107, 36:20:6200008:139, 36:20:6200008:102, а так же перевод земельного массива площадью 14,1205 га, расположенного в восточной части кадастрового квартала 36:20:6200008, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»).

Генеральным планом от 16.04.2021 № 39 предлагается:

* Перевод двух земельных участков общей площадью 22,8 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:252 и 36:20:6300002:439, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на участке «Русская Буйловка».
* Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:312 площадью 9,379 га. из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО.
* Перевод земельного участка площадью 8,165 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:315, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО.
* Настоящим проектом изменений Генерального плана предлагается перевод двух земельных участков общей площадью 77,45 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:290, 36:20:6200008:376 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью развития производственной деятельности (АО «Павловск Неруд»).

Проектные предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую приведены на карте № 3 Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения».

Таблица Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на карте генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения. | I очередь |
| ***Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую*** | | |
|  | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6300002:315 и 36:20:6300002:320, общей площадью 4,042 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. | I очередь |
|  | Перевод 3х земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:0000000:936, 36:20:0000000:937 и 36:20:0000000:938, общей площадью 73,739 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:0000000:945, общей площадью 5,94 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:128, общей площадью 22,925 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6300004:617, общей площадью 1,6 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью размещения площадки для временного хранения ТКО. | I очередь |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:41 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения (с целью развития производственной деятельности) необходимо осуществлять с учетом **ст. 65 ВК РФ**. | I очередь |
|  | Перевод шести земельных участков общей площадью 545,892 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:273, 36:20:6200008:274, 36:20:6200008:106, 36:20:6200008:107, 36:20:6200008:139, 36:20:6200008:102 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд») | I очередь |
|  | Перевод земельного массива площадью 14,1205 га, расположенного в восточной части кадастрового квартала 36:20:6200008, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»); | I очередь |
|  | Перевод двух земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:252 и 36:20:6300002:439, общей площадью 22,8 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на участке «Русская Буйловка». | Расчетный срок |
|  | Перевод земельного участка площадью 9,379 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:312, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО. | Расчетный срок |
|  | Перевод земельного участка площадью 8,165 га, с кадастровым номером 36:20:6200008:315, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» с целью увеличения мощности действующего полигона ТКО. | Расчетный срок |
|  | Перевод двух земельных участков общей площадью 77,45 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:290, 36:20:6200008:376 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью развития производственной деятельности (АО «Павловск Неруд»). | Расчетный срок |

*Предложения по уточнению границ населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения и перевода земельных участков из одной категории в другую отображены на карте 1-3.*

1. Предложения по градостроительному зонированию территории Русско-Буйловского сельского поселения

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Русско-Буйловского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Русско-Буйловского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Таблица 2 Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 | I очередь |

Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Русско-Буйловского сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Русско-Буйловского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории поселения расположено два объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) и 7 выявленных памятников археологии. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Русско-Буйловского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия. | I очередь |
|  | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | I очередь |
|  | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования территорий в границах зон охраны. | I очередь |

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведённого в установленном законодательном порядке.

*Места размещения объектов культурного наследия отображены на картах 3 и 7.*

1. Предложения по размещению на территории Русско-Буйловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Таблица 4 Перечень мероприятий по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Электроснабжение** | | |
| Для стабильности электроснабжения потребителей рекомендуется: | | |
|  | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | I очередь |
|  | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
|  | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| **2. Водоснабжение** | | |
|  | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб; | I очередь — расчетный срок |
|  | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии; | I очередь |
|  | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования; | Iочередь |
|  | Строительство водопроводных сетей по улицам Комсомольская, Луговая, Сибирская, Славы и частично по улицам Лесная, Подгорная, Солнечная, Степная в с. Русская Буйловка | Расчетный срок |
|  | Строительство водопроводных сетей по улицам Лесная, Садовая, Стаханова, Центральная и частично по улице Гагарина в п. Шкурлат 3-й | Расчетный срок |
| **3. Водоотведение** | | |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Русская Буйловка. | Расчетный срок |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в п. Шкурлат 3-й. | Расчетный срок |
|  | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Варваровка. | Расчетный срок |
|  | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | I очередь |
|  | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. | I очередь |
|  | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | I очередь — расчетный срок |
| **4. Газоснабжение** | | |
|  | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | I очередь |
|  | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Iочередь - Расчетный срок |
|  | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | I очередь |
|  | Строительство газопровода высокого давления до с. Варваровка | Расчетный срок |
| **5. Теплоснабжение** | | |
|  | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | I очередь |
|  | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | I очередь |
|  | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива | I очередь — расчетный срок |
|  | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) | I очередь |
|  | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе | I очередь |
|  | Строительство газовой котельной для СДК в п. Шкурлат 3-й | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
|  | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов; | Расчетный срок |
|  | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации; | I очередь |
|  | Расширение сети «Интернет»; | I очередь |
|  | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий; | I очередь |
|  | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи; | Расчетный срок |
|  | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми; | I очередь |
|  | Повышение степени проникновения сотовой подвижности; | I очередь |
|  | Рост числа абонентов; | I очередь |
|  | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; | I очередь |
|  | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; | I очередь |
|  | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий; | Расчетный срок |
|  | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи; | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 3, 5, 6.*

1. Предложения по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Таблица 5 Перечень мероприятий по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах с. Русская Буйловка, п. Шкурлат 3-й и с. Варваровка, не имеющих твердого покрытия. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности. | I очередь — расчетный срок |
|  | Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Русская Буйловка. | I очередь |
|  | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения длиной 1,75455 км (ОАО «ВБ-Девелопмент-Черноземье»), соединяющей дорогу федерального значения М4» Дон» с проектируемыми карьером и заводом «Дон-Гранит» (Казинское сельское поселение) | I очередь — расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении правительства РФ*** | | |
|  | Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги федерального значения М 4 «Дон» на участке км 633 – км 715 (обход с. Лосево и г. Павловск) | I очередь |
|  | Строительство мостовых сооружений на км 693+130, км 692+439, км 689+834, км 684+800, км 678+635, км 676+960, км 675+032 на платном участке дороги М 4 «Дон» (обход с. Лосево и г. Павловск) | I очередь |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на картах 3 и 4.*

1. Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 6 Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь — расчетный срок |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь — расчетный срок |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь — расчетный срок |
|  | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда. | I очередь — Расчетный срок |
|  | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь — расчетный срок |
|  | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | I очередь |
|  | Комплексное освоение земельного участка общей площадью 12 га в с. Русская Буйловка под жилищное строительство | I очередь — расчетный срок |
|  | *Утратил силу\** |  |
| ***Мероприятие находится в ведении правительства РФ, правительства области*** | | |
|  | Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семья, гражданам, относящихся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области». | I очередь — расчетный срок |

\*Мероприятие по комплексному освоению земельного участка общей площадью 37 га в с. Варваровка под жилищное строительство в настоящее время утратило актуальность и исключено из предложений генерального плана.

Места размещения земельных участков под комплексное освоение территории отображены на карте 3.

1. Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 7 Перечень мероприятий по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Реконструкция СДК в п. Шкурлат 3-й | Расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении администрации района*** | | |
|  | Реконструкции здания школы в селе Русская Буйловка с целью размещения в свободных помещениях двух групп детского сада на 20 мест. | I очередь |
|  | Проектирование, строительство детского сада и группы начального образования на 50 мест на земельном участке с кадастровым номером 36:20:5600004:123 и озеленение территории из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» в п. Шкурлат 3-й | I очередь - расчетный срок |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении правительства области*** | | |
|  | Повышения емкости существующей врачебной амбулатории — количества возможных посещений в смену с 30 до 50 | I очередь |
|  | Организация передвижного ФАПа или иного медицинского учреждения в с. Варваровка | Расчетный срок |

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на карте 3.*

1. Мероприятия по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Таблица 8 Перечень мероприятий по обеспечению территории Русско-Буйловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Строительство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах Русско-Буйловского сельского поселения | I очередь |
|  | Устройство пешеходных тротуаров в населенных пунктах Русско-Буйловского сельского поселения | I очередь |
|  | Обустройство мест отдыха у воды | I очередь – расчетный срок |

*Места размещения объектов приведены на карте 3.*

1. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Таблица 9 Перечень мероприятий по обеспечению Русско-Буйловского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Размещение многофункциональной зоны придорожного сервиса на 680-м километре автомобильной дороги М-4 «Дон» на земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:6300004:508, 36:20:6200008:124 и 36:20:6200008:125 | I очередь |
|  | Освоение двух земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:315 и 36:20:6300002:320, общей площадью 4,042 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение трех земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:0000000:936, 36:20:0000000:937 и 36:20:0000000:938, общей площадью 73,739 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:0000000:945, общей площадью 5,94 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:128, общей площадью 22,925 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:41, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований **ст. 65 ВК РФ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**. | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение шести земельных участков общей площадью 545,892 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:273, 36:20:6200008:274, 36:20:6200008:106, 36:20:6200008:107, 36:20:6200008:139, 36:20:6200008:102, подлежащих переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»).\* | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение земельного массива площадью 14,1205 га, расположенного в восточной части кадастрового квартала 36:20:6200008, подлежащего переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности и размещения отвалов вскрышных пород (АО «Павловск Неруд»).\* | I очередь - расчетный срок |
|  | Освоение двух земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6300002:252 и 36:20:6300002:439, общей площадью 22,8 га, подлежащих переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью геологической разведки и добычи дорожно-строительных песков на участке «Русская Буйловка». | Расчетный срок |
|  | Размещение объектов сельскохозяйственного производства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6300004:729 в целях расширения зернохранилища ЗАО «Павловская МТС» \*\* | Расчетный срок |
|  | Освоение двух земельных участков общей площадью 77,45 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6200008:290, 36:20:6200008:376, подлежащих переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью развития производственной деятельности (АО «Павловск Неруд»). | Расчетный срок |

\*Указанные мероприятия относятся ко II классу санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для них необходимо установить санитарно-защитную зону и внести сведения в ЕГРН в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018. Решение об установлении санитарно-защитной зоны в отношении объектов I и II класса опасности принимаются Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

\*\* Санитарно-защитная зона установлена Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 04.08.2022 № 53 об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия по производству продукции растениеводства и животноводства ЗАО «Павловская МТС», расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, Русско-Буйловское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6300004 (кадастровые номера земельных участков 36:20:6300004:729, 36:20:6300004:15).

Размещение объектов необходимо осуществлять при условии соблюдения требований санитарного и природоохранного законодательства.

Для предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) с последующим выносом их на местность. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

*Территории, предлагаемые для размещения объектов промышленного, коммунально- складского и сельскохозяйственного назначения отображены на карте 3.*

1. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
* организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Таблица Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | Размещение площадки для временного хранения ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6300004:617 | I очередь |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | I очередь — расчетный срок |
|  | Увеличение мощности действующего полигона ТКО за счет расширения площади на 17,5 га.\* | Расчетный срок |

*\*Для указанного проектируемого объекта необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I - II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты I – II класса опасности.*

*Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

*Места размещения объектов специального назначения отображены на карте 3.*

1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

1. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

Таблица 11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Охрана воздушного бассейна*** | | |
|  | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности; | I очередь |
|  | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров; | Расчетный срок |
|  | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | I очередь |
|  | Разработка проектов санитарно-защитных зон | I очередь |
| ***Охрана поверхностных вод*** | |  |
|  | Строительство современных очистных сооружений | I очередь |
|  | Строительство централизованной системы водоотведения; | I очередь |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах; | I очередь |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | I очередь |
| ***Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод*** | |  |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах; | I очередь |
|  | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; | I очередь |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; | I очередь |
|  | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода; | I очередь |
|  | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки; | I очередь |
|  | Своевременный ремонт проводящих сетей; | I очередь |
|  | Развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков. | I очередь |
| ***Охрана почвы*** | |  |
|  | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; | I очередь |
|  | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; | I очередь |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | I очередь |
| ***Территории природно-экологического каркаса*** | |  |
|  | Ключевые территории местного значения – лесные территории Русско-Буйловское участкового лесничества Павловского лесничества | I очередь |
|  | Транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Дон, Казинка и Гаврило | I очередь |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия. | I очередь |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения. | I очередь |
|  | Создание четырех особо охраняемых природных территорий – памятников природы: гранит Русской Буйловки, урочище «Газин Яр», озеро «Затон», обнажение п. Шкурлат 3-й | I очередь - расчетный срок |
|  | Установление санитарно-защитных зон от кладбищ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) | Расчетный срок |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) | Расчетный срок |
| ***Мероприятия по рациональному обращению с коммунальными отходами*** | |  |
|  | Размещение площадки для временного хранения ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6300004:617 | I очередь |
| ***Инженерная подготовка территории*** | |  |
|  | Инженерная защита от затопления паводковыми водами р. Дон | I очередь |

1. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.