



ООО «ПроектИнжиниринг»

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 11.10.2016 г.

**«Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в
кадастровом квартале 36:20:6200008»**

Проект планировки территории

Положение

Том 1

07-09-22-ЭД-ПШТ

2022



ООО «ПроектИнжиниринг»

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 11.10.2016 г.

**«Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в
кадастровом квартале 36:20:6200008»**

Проект планировки территории

Положение

Том 1

07-09-22-ЭД-ПШТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев

Е.Н. Ильин

2019

Текстовая часть

№ п/п	Наименование
1	Общие положения
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре
3	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией
4	Комплексная оценка территории
4.1	Природно-климатические условия
4.2	Эколого-градостроительная ситуация
4.3	Современное использование планируемой территории
5	Планировочные ограничения развития территории проектирования
6	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
7	Основные направления развития транспортного обслуживания территории
8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9	Характеристики планируемого развития территории

Графическая часть

1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000
2	Существующее положение М 1:2000
3	Чертеж планировки территории М 1:2000

					Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в кадастровом квартале 36:20:6200008			
		ФИО	Подпись	Дата				
Разработал	Федоренко			04.22		Пояснительная записка	Стадия	Лист
					ПШТ		1	
Проверил	Инамова			04.22				
ГИП	Ильин							

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в кадастровом квартале 36:20:6200008 определяет планировочную структуру, зонирование территории, инженерное обеспечение, развитие застройки, культурно-бытовое и транспортное обслуживание и регламентируется Федеральным законом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, в том числе, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории предусматривает выделение территории, в том числе для обеспечения перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для возможного размещения производственных объектов I-V классов опасности с санитарно-защитной зоной до 1000 м.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий и для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре сельского поселения – Русско-Буйловского сельского поселения, оценка современного состояния.

Рассматриваемая территория, общей площадью 40,57 га (405721 кв.м) расположена по адресу: Воронежская область, Павловский р-н, в границах землепользования СХА "Русская Буйловка". Территория находится южнее города Павловск в 7,3 км от центра.

В настоящее время рассматриваемая территории состоит из земель категории:

						ППТ	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			2

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на которых расположены объекты по обращению с отходами (мусоросортировочный комплекс Бутурлиновского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:250, полигон ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:20(1));

- сельскохозяйственного назначения (земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200008:312, 36:20:6200008:313 и 36:20:6200008:315).

Ближайшие расстояния от территории проектирования до основных структурообразующих элементов города Павловск:

- до центра города – 7,3 км;
- до автостанции – 5,5 км;
- до станции Павловск-Воронежский – 2,9 км;
- до Павловской районной больницы – 5,4 км;
- до предприятия «Павловск Неруд» – 2,4 км.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера и юга – землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада – автодорогой М-4 «Дон» (платный участок);
- с востока – землями сельскохозяйственного назначения.

Положительным аспектом рассматриваемой территории является наличие полностью свободной от застройки территории, выделяемой под полигон ТКО и производственные объекты, а так же наличие существующей автомобильной дороги, имеющей выезд на участок автодороги М-4 «Дон», что позволяет организовать удобную транспортную доступность территории.

3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией

Ранее на планируемую территорию документации по планировке территории разработано не было.

Основные решения по развитию территории приняты с учётом задания на проектирование и рассматривают:

- изъятие земельного участка с кадастровым № 36:20:6200008:315 из частной собственности для муниципальных нужд;

						П П Т	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			3

- перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6200008:312 и 36:20:6200008:315 из земель сельскохозяйственного в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для полигона ТКО;

- перевод земельного участка с кадастровым номер 36:20:6200008:313 из земель сельскохозяйственного в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под размещение объектов производственного назначения I-V класса опасности.

Разрешение на строительство, уведомления о строительстве на земельных участках, входящих в границу ППТ, не выдавались.

Подготовка раздела ГО ЧС для разработки ППТ «Полигон ТКО по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, с. Русская Буйловка, в границах СХА "Русская Буйловка"» не требуется;

В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:250 расположен мусоросортировочный комплекс Бутурлиновского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера, на участке 36:20:6200008:20(1) расположен действующий полигон твердых бытовых отходов (ТБО).

Так же земельные участки 36:20:6200008:312, 36:20:6200008:313 и 36:20:6200008:315 имеют назначение «Для сельскохозяйственного производства».

Проектом планировки предполагается изменение назначения данных участков:

- Участки 36:20:6200008:312 и 36:20:6200008:315 выделяются под земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения объекта промышленности (полигон ТКО);

- Участок 36:20:6200008:313 выделяется под земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения производственных объектов I-V класса опасности.

- Земельный участок с кадастровым № 36:20:6200008:315 предусмотрен к изъятию из частной собственности для муниципальных нужд в

						ППТ	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			4

муниципальную собственность Павловского муниципального района Воронежской области.

Санитарно-защитные зоны по существующим производственным объектам установлены и имеют радиус 1 км.

Планируемая территория, за исключением участков 36:20:6200008:20 и 36:20:6200008:250, рассматривается как свободная от застройки территории.

На планируемой территории размещение объектов федерального и регионального значения не планируется.

Согласно справок управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области (от 27.01.2022г. № 71-11/333, от 27.01.2022г. № 71-11/334, от 27.01.2022г. № 71-11/335, от 27.01.2022г. № 71-11/332, от 27.01.2022г. № 71-11/331) земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200008:312, 36:20:6200008:313, 36:20:6200008:315, 36:20:6200008:20 и 36:20:6200008:250 располагаются вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200008:312, 36:20:6200008:313, 36:20:6200008:315, 36:20:6200008:20 и 36:20:6200008:250 располагаются вне зон особо охраняемых природных территорий местного значения.

4. Комплексная оценка территории

4.1. Природно-климатические условия

Климат на территории Русско-Буйловского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°C. Средние из абсолютных максимальных температур +36°C, средние из абсолютных минимальных температур -28°C.

Годовая сумма осадков составляет 596 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

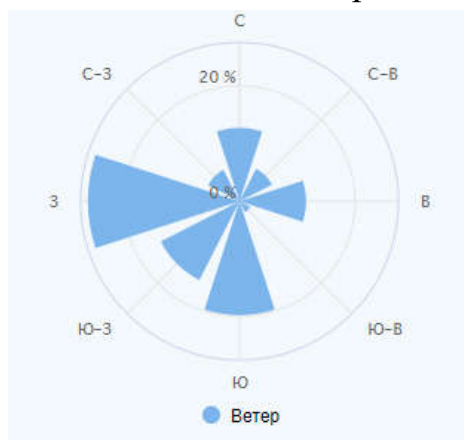
Средняя скорость ветра 3,8м/сек.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм, гидротермический коэффициент (ГТК) около 1.

						П П Т	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			5

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.



4.2. Эколого-градостроительная ситуация

Охрана окружающей среды имеет первостепенное значение для нормальной жизни населения.

Планируемая территория с учетом действующего полигона ТБО не является благоприятной в санитарно-гигиеническом отношении. Рельеф территории спокойный. Зеленые насаждения отсутствуют. В восточном направлении имеется в наличии действующее предприятие «Павловск Неруд».

Комплексная оценка территории позволяет определить ряд направлений ее развития, а именно выделенной земли для строительства полигона ТКО и размещения объектов производственного назначения I-V класса опасности наиболее оптимально.

Прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта.

При производстве строительных работ и эксплуатации объекта, неблагоприятное воздействие на окружающую среду будет складываться из следующих факторов: - выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при работе строительных машин, механизмов; - погрузочно-разгрузочные работы; - шумовое воздействие и вибрация от работы строительной техники и автотранспорта; - загрязнение почвенного слоя горюче-смазочными материалами и отходами; воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели внутреннего сгорания автотранспорта и строительной техники и выбросы,

						ПТТ	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			6

образующиеся при погрузочно-разгрузочных работах, осуществлении землеройных работ.

В процессе эксплуатации объекта, воздействие на атмосферный воздух так же будет оказываться путем выбросов ЗВ от автомобильного транспорта, выбросов полигона ТКО и производственных объектов.

В зависимости от условий погоды, концентрация вредных веществ в воздухе может изменяться в десятки и даже в сотни раз. Изменения в параметрах источников выбросов в зависимости от времени суток, дня недели и сезона происходят на фоне суточного и годового хода метеорологических элементов. Взаимное действие всех этих факторов приводит к определенным колебаниям содержания примесей в атмосфере. При строительстве объекта неблагоприятное воздействие на атмосферный воздух будет минимизировано за счет использования современной техники с улучшенными экологическими характеристиками, а также техникой с электроприводом. Эксплуатация объекта не приведет к загрязнению воздушного бассейна.

Проектные решения обеспечивают соблюдение гигиенических критериев качества воздуха населенных мест. Неблагоприятное воздействие шума. К основным источникам шума в период строительно-монтажных работ относятся строительные машины и механизмы. Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности. При проведении инженерно-экологических изысканий определены эквивалентные и максимальные уровни шума. Измеренные уровни не превышают максимально допустимых для селитебной территории, что свидетельствует о том, что в процессе эксплуатации объекта неблагоприятного воздействия шума на население не будет.

Возможны кратковременные превышения показателей максимального уровня звука в процессе строительно-монтажных работ. Воздействие на подземные и поверхностные воды. При строительстве объекта уязвимым компонентом природной среды могут являться подземные воды ввиду их неглубокого залегания и слабой степени защищенности. При применении траншейного метода, а так же метода ГНБ, при прокладке коммуникаций будут вскрываться грунты зоны аэрации и поверхностные водоносные грунты в местах близкого залегания грунтовых вод. При строительстве возможно загрязнение подземных вод промышленными и бытовыми стоками. Это может быть обусловлено несоблюдением границ строительной площадки, проездом строительной техники, мойкой строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест и т.д.

						П П Т	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			7

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут быть:

- хозяйственно-бытовые воды;
- производственно-дождевые воды, загрязненные нефтепродуктами, солями и др.;
- буровые сточные воды, загрязненные бентонитом и минеральными частицами. Исключение неблагоприятного воздействия на поверхностные воды при строительстве и эксплуатации объекта обеспечивается соблюдением водоохранного законодательства РФ.

Неблагоприятного воздействия на подземные воды при строительстве и эксплуатации оказываться не будет ввиду малой глубины производства земляных работ. Воздействие на почвенный покров. В период строительства такое воздействие возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, проездом строительной техники, мойкой строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест и т.д. Строительно-монтажные работы будут вестись в пределах существующей насыпи участка реконструируемой автодороги, где отсутствует почвенный покров. Земляных работ, предполагающих рекультивацию и удаление почвенного покрова прилегающих территорий, настоящим проектом не предусмотрено.

При эксплуатации объекта возможны локальные поверхностные загрязнения почв прилегающей территории нефтепродуктами и тяжелыми металлами в результате выброса отработавших газов автотранспорта. Охрана почвенных ресурсов обеспечивается соблюдением охранной зоны объекта. Воздействие на биоресурсы. Неблагоприятное воздействие на биоресурсы при строительстве и эксплуатации объекта возможно из-за загрязнения компонентов среды химическими веществами, изменения характера землепользования, шумовых, электромагнитных воздействий.

При строительстве и эксплуатации объекта растительный и животный мир не претерпит значительных изменений. В пределах участка путей миграции и мест постоянного обитания диких животных не отмечено. Строительство и эксплуатация объекта не будут оказывать неблагоприятного влияния на животный мир.

4.3. Современное использование планируемой территории

В настоящее время в границах территории расположены земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, на которых расположены объекты по обращению с отходами (мусоросортировочный

Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	

ППТ

комплекс Бутурлиновского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:250, полигон ТБО на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:20; территория автомобильного транспорта, а так же земли сельскохозяйственного назначения (земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200008:312, 36:20:6200008:313 и 36:20:6200008:315).

Положительным аспектом рассматриваемой территории является наличие большого свободного пространства территории, удаленной от земель населенных пунктов более чем на 2 км.

По рассматриваемой территории не проходят транзитные и магистральные линейные объекты инженерной инфраструктуры: газопроводы, водопроводы, сети связи и иные объекты инженерных сетей. Санитарно защитная зона существующих и планируемых к размещению объектов не затрагивает территории объектов с нормируемыми показателями среды. Санитарно-защитная зона от промышленных предприятий отражена на Схеме расположения объекта планировочной структуры.

Назначение земельных участков, общей площадью 40,57 га (405721 кв.м.) имеет вид разрешенного использования:

- 20:6200008:20 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. Разрешенное использование: Объект промышленности (свалка);

- 36:20:6200008:250 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. Разрешенное использование: Специальная деятельность;

- 36:20:6200008:315 - Для передачи в аренду сельхозтоваропроизводителю

- 36:20:6200008:312 - Для сельскохозяйственного производства

- 36:20:6200008:313 - Для сельскохозяйственного производства

На рассматриваемой территории установлены границы земельных участков. Информация о виде права пользования и разрешенном использовании земельных участков приведена в таблице:

						П П Т	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			9

№ пп	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности
1	Воронежская область, р-н Павловский, с Русская Буйловка, в границах СХА "Русская Буйловка"	36:20:6200008:20	103736	Объект промышленности (свалка)	Собственность публично-правовых образований
2	Воронежская обл., Павловский р-н, Русско-Буйловское сельское поселение северная часть кадастрового квартала 36:20:6200008	36:20:6200008:250	3996	Специальная деятельность	Собственность публично-правовых образований
3	Воронежская область, Павловский р-н, в границах землепользования СХА "Русская Буйловка"	36:20:6200008:312	93790	Для сельскохозяйственного производства	Собственность публично-правовых образований
4	Воронежская область, Павловский р-н, в границах землепользования СХА "Русская Буйловка"	36:20:6200008:313	122549	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
5	Воронежская область, Павловский р-н, в границах землепользования СХА "Русская Буйловка"	36:20:6200008:315	81650	Для передачи в аренду сельхозтоваропроизводителю	Частная собственность

Транспортное обслуживание территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется подъездной дороги, соединяющей автодорогу М-4 «Дон» и с действующими объектами в границах планировки территории.

Инженерно-техническое обеспечение территории

В настоящее время к мусоросортировочному комплексу Бутурлиновского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера, расположенного на

						ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:250 подведена линия электропередач ВЛ-6 кВ.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Для улучшения экологической ситуации и повышения комфортности среды проживания в пределах проектируемой территории необходимо проведение следующих первоочередных мероприятий - проектирование и строительство ливневой канализации и очистных сооружений на территории действующих предприятий с целью предотвращения попадания загрязненных поверхностных стоков в грунтовые воды.

Комплексная оценка территории позволяет определить направления по ее развитию, например, как формирование современной специальной производственной территории с полным инженерным обеспечением, повышение эффективности использования территории.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочные решения

Документация по планировке территории «Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в кадастровом квартале 36:20:6200008», разработана на основании постановления администрации Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.01.2022 года «О разработке проекта планировки территории».

Площадь планируемой территории составляет 40,57 га. Планируемая территория в настоящее время частично занята действующим полигоном ТБО (в перспективе предполагается его рекультивация или ликвидация) и мусоросортировочным комплексом Бутурлиновского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера. Остальная территория – земли сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки территории предлагается:

- действующий полигон ТБО (рекультивация или ликвидация);

						П П Т	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			11

- сохранение существующего мусоросортировочного комплекса Бутурлиновского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера;
- выделение территории под строительство полигона ТКО;
- выделение территории под размещение объектов производственного назначения I-V класса опасности.

Функциональное зонирование территории

Структуру проектируемой территории составит: зона специального назначения, зона производственных объектов I-V класса опасности.

7. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Проект планировки сохраняет в своей основе сложившуюся транспортную структуру территории, заложенную на предыдущих этапах проектирования, учитывает природно-климатические и ландшафтные условия. Основной транспортной схемы планируемой территории является существующая транспортная связь с автодорогой М-4 «Дон».

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

						ППТ	Лист
Изм.	Лист	Н док.	Подп.	Дата			12

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

9. Характеристики планируемого развития территории.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки для территории 40,57 га приведены в таблице:

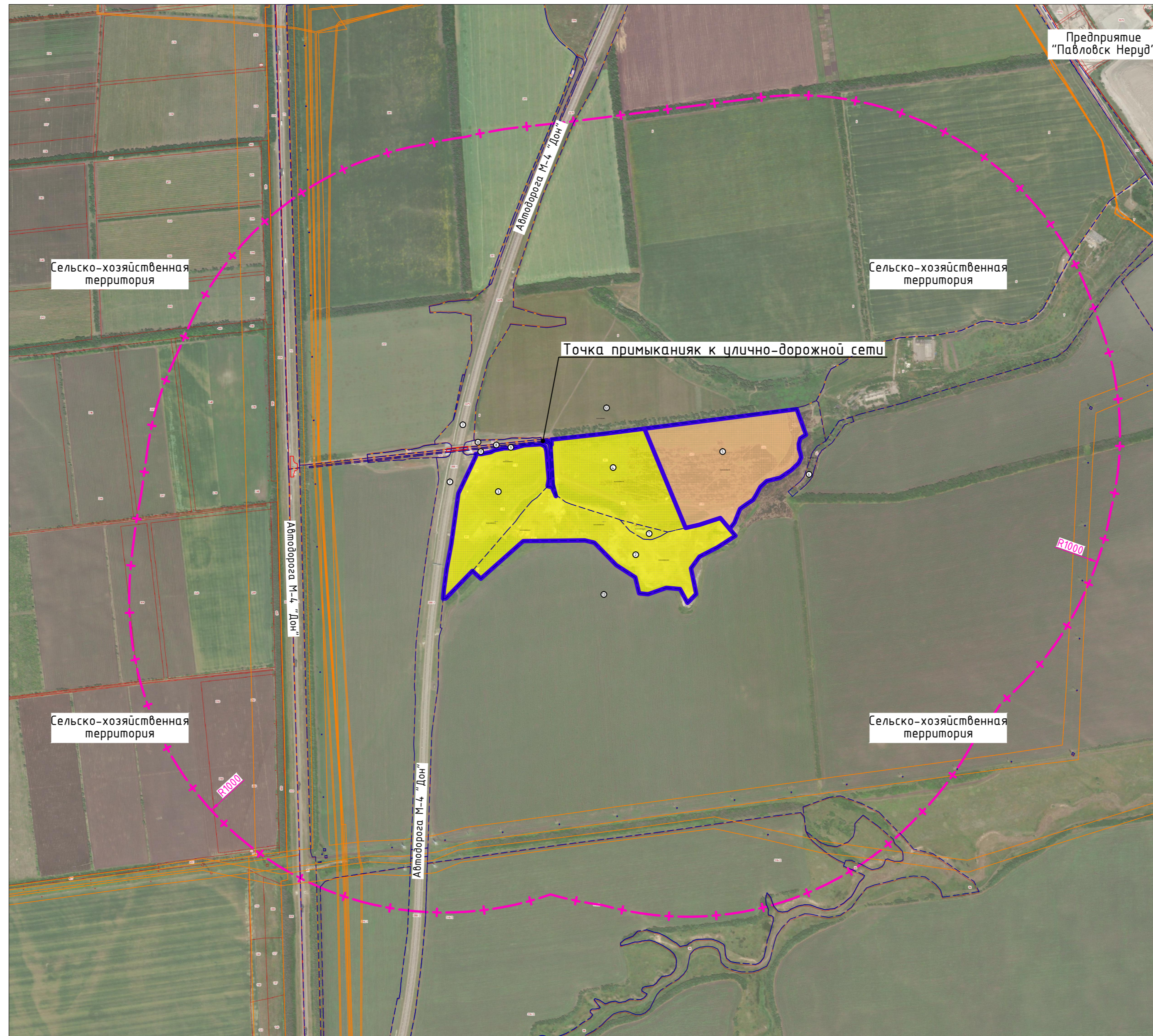
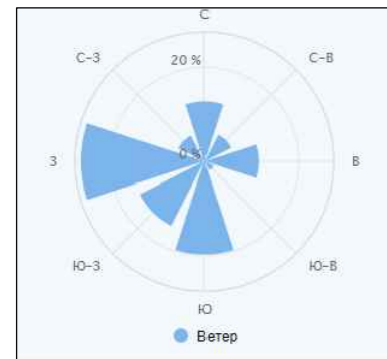
№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	40,5721	40,5721
	В том числе территории: - специальной деятельности - производственного назначения	га	-	28,3172 12,2549

						ПШТ	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13

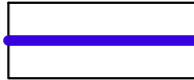
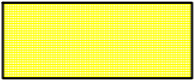
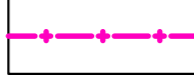

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в кадастровом квартале 36:20:6200008

М 1:10000

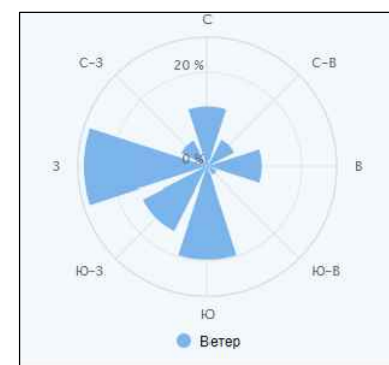


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки		Территория специального назначения (полигон ТКО)
	Границы санитарно-защитной зоны		Территория размещения объектов производственно-складского назначения I-V класса

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в кадастровом квартале 36:20:6200008
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Существующий участок цеха сортировки мусора	
2	Участок существующего полигона ТКО кадастровый номер 36:20:6200008:20/1	
3	Участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 36:20:6200008:315	
4	Участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 36:20:6200008:312	
5	Участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 36:20:6200008:313	
6	Участок для размещения защитных лесных насаждений кадастровый номер 36:20:6200008:87	
7	Участок автомобильного транспорта (платный участок АД М-4 "Дон" 677-й километр) кадастровый номер 36:20:6200008:288/1	
8	Участок автомобильного транспорта кадастровый номер 36:20:6200008:257	
9	Участок автомобильного транспорта кадастровый номер 36:20:6200008:284	
10	Участок автомобильного транспорта кадастровый номер 36:20:6200008:297	
11	Участок автомобильного транспорта кадастровый номер 36:20:6200008:308	
12	Участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 36:20:6200008:5	
13	Земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: Без номера.	

ГРАНИЦЫ

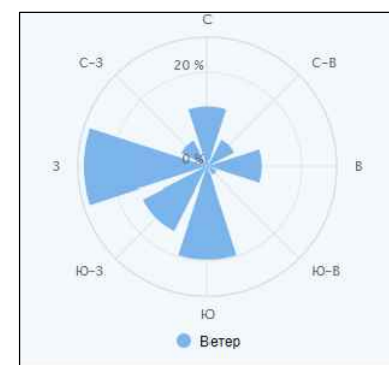
	Границы проекта планировки		Границы ЗОЧИТ (по КПП)
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (по КПП)		Границы объектов капитального строительства (по КПП)

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Специальная деятельность, Объект промышленности (свалка).
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Автомобильный транспорт
	Земли сельскохозяйственного назначения Пашни
	Земли сельскохозяйственного назначения Для размещения защитных лесных насаждений

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения полигона ТКО в кадастровом квартале 36:20:6200008.
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Существующий участок цеха сортировки мусора	
2	Участок существующего полигона ТБО кадастровый номер 36:20:6200008:20/1	
3	Участок под планируемое развитие полигона ТКО кадастровый номер 36:20:6200008:315	
4	Участок под планируемое развитие полигона ТКО кадастровый номер 36:20:6200008:312	
5	Участок под размещение объектов производственного назначения I-V класса опасности кадастровый номер 36:20:6200008:313	

ГРАНИЦЫ

	Границы проекта планировки		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (по КПП)
	Границы санитарно-защитных зон		Границы ЗОУИТ (по КПП)
	Границы земельных участков в пределах проекта планировки		Границы объектов капитального строительства (по КПП)

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	Зона существующего полигона ТБО I класс
	Зона планируемого размещения (расширения) полигона ТКО I класс
	Зона размещения объектов производственно-складского назначения I-V класса