

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РУССКО-БУЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» июня 2023 года № 164

с. Русская Буйловка

О внесении изменений в Генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержден решением Совета народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.08.2009 № 216 (в редакции решений от 23.04.2013 № 239, от 06.09.2013 № 251, от 28.11.2014 № 332, от 04.08.2016 № 77, от 29.05.2017 № 156, от 28.09.2017 № 183, от 25.12.2017 № 207, от 19.09.2019 № 312, от 05.06.2020 № 356, от 16.04.2021 № 39, от 21.12.2022 № 132,

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Русско-Буйловского сельского поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения, Совет народных депутатов Русско-Буйловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения в части:

- Корректировке ранее утвержденных границ населенных пунктов села Русская Буйловка и села Варваровка.

- Границы села Русская Буйловка откорректирована с учетом содержащихся в ЕГРН сведений о землях лесного фонда.

- Границы населенного пункта села Варваровка не внесены в ЕГРН, в границы населенного пункта включена территория 37 га под комплексную застройку, а в данную территорию входят земельные участки, находящиеся в составе многоконтурного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Мероприятие по включению территории под комплексную застройку в настоящее время утратило свою актуальность, и исключено из предложений генерального плана, граница села Варваровка откорректирована. Поскольку ранее утвержденная граница не внесена в ЕГРН, категория земель не менялась, настоящим проектом также не предусмотрено изменение категории земель участков, исключаемых из границы населенного пункта.

- Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Русская Буйловка, села Варваровка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Общая площадь земель населенных пунктов составит 999,72 га, в том числе:

- с. Русская Буйловка – 686,49 га;
- п. Шкурлат 3-й – 234,68 га;
- с. Варваровка – 78,55 га.

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Русско-Буйловского сельского поселения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Русско-Буйловского
сельского поселения



В.В. Ворфоломеева